GLADIA HEIGHTS

Future - First

www.gladiaheights.com.vn

FUTURE-FIRST

CHUẨN SỐNG TƯƠNG LAI

Gladia Heights kiến tạo một không gian sống không chỉ thấu hiểu bạn ở hiện tại, mà còn truyền cảm hứng để chủ nhân chạm đến phiên bản tốt nhất của chính mình ở tương lai. Nơi không định hình cách bạn phải sống, mà mở ra không gian để mỗi chủ nhân tự do khám phá và tận hưởng nhịp sống theo cách riêng. Nơi mỗi giai đoạn cuộc đời đều tìm thấy sự cân bằng, cảm hứng và giá trị xứng tầm.

FUTURE-FIRST

PREPARING YOU FOR WHAT'S NEXT

Gladia Heights is a space that knows who you are but also guides you towards who you can become. A space that doesn't give you all answers but gives you room to discover them on your own. A space built around how life naturally evolves - across ages and stages.

Hình Phối Cảnh | Artist's Impression

QUY HOẠCH TỔNG THỂ
ĐƯỢC KIẾN TẠO MỘT CÁCH TINH TẾ

Quy mô:

11,8 ha

Gladia Heights:

1,26 ha | **3** tháp

639 căn hộ (1PN – 4PN) & căn TMDV

60+ tiện ích

Gladia by the Waters:

226 sản phẩm biệt thự & nhà liên kế

Cảnh quan toàn khu:

9 ha không gian cảnh quan, hạ tầng, tiện ích

5 công viên chủ đề với đường dạo bộ ven sông

2 km đường chạy bộ và đạp xe quanh dự án

A THOUGHTFULLY CRAFTED
MASTERPLAN

Scale:

11.8 hectares

Gladia Heights:

1.26 hectares | **3** towers

639 apartments (1BR – 4BR) & Shophouses

60+ facilities

Gladia by the Waters:

226 landed units including villas & terraced houses

Overall Landscape:

9 hectares of lush landscape, infrastructure, facilities

5 landscape parks with riverside walking paths

2 km of jogging & cycling tracks throughout the development

Tổng Thể Dự Án
Project Overview

Hình Phối Cảnh | Artist's Impression



Một Bước Ra Phố Thị, Một Bước Về Riêng Tư

Minutes to the City,
Worlds Away in Feeling

MUA SẮM | SHOPPING

- **Saigon Centre**
  Saigon Centre
- **Thiso Mall**
  Thiso Mall
- **TTTM Estella Place**
  Estella Place
- **Crescent Mall**
  Crescent Mall
- **Siêu thị MM Mega Market**
  MM Mega Market

Y TẾ | HEALTHCARE

- **Bệnh viện Quốc tế Mỹ (AIH)**
  American International Hospital (AIH)
- **Bệnh viện FV**
  FV Hospital
- **Bệnh viện Tim Tâm Đức**
  Tam Duc Heart Hospital
- **Bệnh viện Phương Nam**
  Phuong Nam Hospital
- **Bệnh viện Vinmec Central Park**
  Vinmec Central Park Hospital

GIÁO DỤC | EDUCATION

- **Trường Quốc tế Úc (AIS)**
  Australian International School (AIS)
- **Trường Quốc tế Mỹ (TAS)**
  The American School (TAS)
- **Trường Quốc tế Việt Úc (VAS)**
  Vietnam Australia International School (VAS)
- **Đại học FPT**
  FPT University
- **Đại học RMIT Việt Nam**
  RMIT University Vietnam

GIẢI TRÍ | ENTERTAINMENT

- **Công viên City Park**
  City Park
- **Vietnam Golf & Country Club**
  Vietnam Golf & Country Club

MỌI TƯƠNG LAI ĐỀU BẮT ĐẦU TỪ

MỘT NƠI ĐỂ GỌI LÀ NHÀ

EVERY GREAT FUTURE BEGINS WITH
THE **RIGHT ADDRESS**

Hình Phối Cảnh | Artist's Impression

MỌI TƯƠNG LAI ĐỀU CẦN

MỘT ĐIỂM KHỞI ĐẦU

ƯƠM MẦM

Gladia Heights mang đến môi trường lý tưởng để trẻ thơ phát triển trọn vẹn. Không gian đầy ắp sự sáng tạo và tự do, nuôi dưỡng trí tưởng tượng và mở ra hành trình khám phá đầy cảm hứng.

A WORLD OF POSSIBILITIES BEGINS WITH
A PLACE TO GROW

GROW

At Gladia Heights, children grow into their best selves surrounded by creativity and freedom, where every space is thoughtfully designed to inspire curiosity, imagination, and a lifelong love for learning.

Hình Phối Cảnh | Artist's Impression

Hình Phối Cảnh | Artist's Impression

Chuỗi Chương trình Phát triển Đặc quyền mang đến cho trẻ cơ hội tham gia các chương trình thể thao và nghệ thuật được dẫn dắt bởi đội ngũ giảng viên chuyên môn, từ múa ba lê, hội họa đến bơi lội. Mỗi trải nghiệm được thiết kế nhằm nuôi dưỡng tư duy sáng tạo, tính kỷ luật, sự tự tin và nền tảng thể chất vững vàng ngay từ những năm đầu đời, trong một môi trường an toàn và thân thuộc ngay giữa cộng đồng cư dân.

Our Signature Enrichment Series allows children to gain access to professionally led sports and arts programmes — from ballet to drawing to swimming.
These experiences nurture creativity, discipline, confidence, and physical development from an early age, all within the safety and familiarity of the community.

Hình minh hoạ AI | Generated by AI



Hình Phối Cảnh | Artist's Impression

MỘT THẾ GIỚI ĐẶC QUYỀN

NÂNG TẦM TRẢI NGHIỆM SỐNG

A SEAMLESS WORLD OF **PRIVILEGE**

MẶT BẰNG

TIỆN ÍCH

FACILITIES PLAN



THE FUTURE (THÁP B1)

1. **Điểm Đón Trả Khách /** Drop-off Point
2. **Cổng Kiểm Soát Ra Vào /** Control Gate
3. **Khu Thương Mại /** Commercial Area
4. **Lối Vào Hầm Đậu Xe /** Entrance To Basement Parking
5. **Hồ Bơi Ánh Sao Tích Hợp Âm Thanh Dưới Nước /** Starlight Swimming Pool with Underwater Sound System
6. **Hồ Bơi Trẻ Em /** Toddlers' Splash Pad
7. **Khu Thư Giãn Nổi Cạnh Hồ Bơi /** Floating Pool Deck
8. **Khu Tắm Trắng /** Outdoor Showers
9. **Khu Tiệc Nướng Có Mái Che /** BBQ Pavilion
10. **Sân Chơi Trẻ Em /** Kidscape
11. **Khu Leo Núi Giả Lập /** Climbing Wall
12. **Khu Thể Dục Ngoài Trời /** Outdoor Fitness Zone
13. **Lối Dạo Bộ Mát Xa Chân /** Reflexology Path
14. **Khu Thư Giãn Gia Đình /** Family Chill Out Deck
15. **Jacuzzi Nổi Trên Hồ Bơi /** Floating Jacuzzi
16. **Sảnh Tiếp Khách Tháp B1 /** Residential Lounge of Tower B1
17. **Clubhouse Tháp B1 /** Tower B1's Clubhouse
    - a. **Phòng Gym /** Gymnasium
    - b. **Phòng Khánh Tiệc /** Entertainment Lounge
    - c. **Phòng Thay Đồ /** Changing Rooms

THE FIRST & THE ADVANTA (THÁP B2 & THÁP B3)

18. **Khu Thương Mại /** Commercial Area
19. **Lối Vào Biểu Tượng /** Iconic Main Entrance
20. **Mái Che Thư Giãn /** Resting Lounge under Canopy
21. **Tiểu Cảnh Nước /** Water Feature
22. **Cầu Bộ Hành Với Hiệu Ứng Phun Sương /** Bridge with Misting Effect
23. **Tiểu Cảnh Thác Nước /** Waterfall Feature
24. **Lối Vào Hầm Đậu Xe /** Entrance to Basement Parking
25. **Khu Vui Chơi Nước Trẻ Em /** Children's Aqua Playground
26. **Hồ Bơi Ngân Hà 50m /** 50m Galaxy Swimming Pool
27. **Màn Mưa /** Rainfall Canopy
28. **Khu Thư Giãn Cạnh Hồ Bơi /** Pool Deck
29. **Khu Tắm Trắng /** Outdoor Showers
30. **Hồ Jacuzzi /** Jacuzzi
31. **Khu Thể Dục Dưới Nước /** Aqua Gym
32. **Vườn Thư Giãn /** Chill Out Garden
33. **Khu Tiệc Ngoài Trời /** Party Lawn Area
34. **Khu Tiệc Nướng Có Mái Che /** BBQ Pavilions
35. **Khu Tắm Nắng /** Sun Loungers
36. **Công Viên Tuổi Thơ /** Childhood Playland
37. **Khu Leo Núi Giả Lập /** Climbing Wall
38. **Khu Thể Dục Ngoài Trời /** Outdoor Fitness Zone
39. **Sân Tennis /** Tennis Court
40. **Vườn Cờ Thư Giãn /** Chill Out Garden with Chess Table
41. **Lối Dạo Bộ Mát Xa Chân /** Reflexology Path
42. **Chòi Tắm Nắng Thư Giãn Cạnh Hồ Bơi /** Pool Cabanas
43. **Điểm Đón Trả Khách /** Drop-off Point
44. **Cổng Kiểm Soát Ra Vào /** Control Gate
45. **Sảnh Tiếp Khách Tháp B2 /** Residential Lounge of Tower B2
46. **Sảnh Tiếp Khách Tháp B3 /** Residential Lounge of Tower B3
47. **Clubhouse Tháp B2 & B3 /** Clubhouse of Tower B2 & B3
    - a. **Phòng Khánh Tiệc /** Entertainment Lounge
    - b. **Phòng Giải Trí Đa Phương Tiện /** Multi-media Room
    - c. **Khu Vui Chơi Trẻ Em Trong Nhà /** Children's Playroom
    - d. **Phòng Gym /** Gymnasium
    - e. **Phòng Yoga /** Yoga Room
    - f. **Phòng Thay Đồ /** Changing Rooms

GẮN KẾT HÀI HÒA

CÙNG THIÊN NHIÊN

HÍT THỞ

Gladia Heights mở ra không gian sống an nhiên, tinh tế – nơi được thiết kế để mang đến sự cân bằng trọn vẹn của thân – tâm - trí, giúp mỗi cư dân tận hưởng cuộc sống, sâu sắc hơn và trọn vẹn hơn mỗi ngày.

LIVING IN HARMONY WITH NATURE

BREATHE

Designed with holistic well-being in mind, Gladia Heights offers seniors first-class living rooted in tranquility, where serene surroundings and thoughtfully curated amenities nurture both physical comfort and inner peace.

Hình Phối Cảnh | Artist's Impression

Trải dọc qua 3 tòa tháp, Gladia Heights mang đến đặc quyền thượng lưu cho cư dân với 2 clubhouse sang trọng và 2 hồ bơi mang phong cách trải nghiệm riêng biệt, tất cả được thiết kế dành cho những khoảnh khắc thư giãn, chăm sóc sức khỏe và kết nối.

Across three towers, Gladia Heights offers residents privileged access to two clubhouses and two distinct swimming experiences, each curated for moments of leisure, wellness, and connection.

Hình Phối Cảnh | Artist's Impression

SẢNH TIẾP KHÁCH THÁP B1
B1 TOWER RESIDENTIAL LOUNGE
Hình Phối Cảnh | Artist's Impression

SẢNH TIẾP KHÁCH THÁP B2
B2 TOWER RESIDENTIAL LOUNGE
Hình Phối Cảnh | Artist's Impression



PHÒNG GIẢI TRÍ ĐA PHƯƠNG TIỆN THÁP B2 & B3
B2 & B3 TOWER MULTI-MEDIA ROOM
Hình Phối Cảnh | Artist's Impression

PHÒNG GYM THÁP B2 & B3
B2 & B3 TOWER GYMNASIUM
Hình Phối Cảnh | Artist's Impression

PHÒNG YOGA THÁP B2 & B3
B2 & B3 TOWER YOGA ROOM
Hình Phối Cảnh | Artist's Impression

TÁI TẠO NĂNG LƯỢNG

GIỮA NHỊP SỐNG ĐÔ THỊ

THƯ GIÃN

Giữa nhịp sống đô thị hối hả, Gladia Heights mang đến chốn an yên cho người trưởng thành phục hồi và tái tạo năng lượng sau những ngày bận rộn, nơi từng khoảnh khắc trở về đều là hành trình tìm lại sự cân bằng và nuôi dưỡng nội tâm.

RECHARGING AMID THE RHYTHM OF URBAN LIFE

RELAX

For busy adults navigating urban life, Gladia Heights offers restoration and balance, creating a tranquil retreat where residents can recharge, reconnect, and rediscover a sense of calm amid the city's vibrant rhythm.

Hình Phối Cảnh | Artist's Impression

Mỗi tiện ích được bài trí một cách tinh tế nhằm mang lại cảm giác thư thái và đặc quyền riêng tư – kiến tạo nên một không gian sống thượng lưu, nơi sự tiện nghi, tính thẩm mỹ và sự cân bằng hiện diện trong từng khoảnh khắc thường nhật.

Every facility is thoughtfully positioned to feel effortless and exclusive — creating a refined living environment where comfort, beauty, and balance flow naturally through daily life.



PHÒNG KHÁNH TIỆC THÁP B2 & B3
B2 & B3 TOWER ENTERTAINMENT LOUNGE
Hình Phối Cảnh | Artist's Impression



PHÒNG KHÁNH TIỆC THÁP B1
B1 TOWER ENTERTAINMENT LOUNGE
Hình Phối Cảnh | Artist's Impression

TẦM NHÌN HÔM NAY

KIẾN TẠO GIÁ TRỊ TRƯỜNG TỒN MAI SAU

TẬN HƯỞNG

Gladia Heights toạ lạc trong hệ sinh thái sẵn sàng cho tương lai, nơi mỗi thế hệ cư dân đều có cơ hội phát triển và chạm đến phiên bản tốt nhất của chính mình. Từ sự trưởng thành của con trẻ, sự cân bằng của cả gia đình đến những giá trị được bồi đắp bền vững theo thời gian

CULTIVATING **ENDURING VALUES** OVER TIME

REAP

Gladia Heights is set within a future-ready ecosystem, where every generation has the opportunity to grow and ultimately reap the best version of themselves. From the flourishing of children, to the balance of family life, to values steadily nurtured and realised over time – this is where meaningful living comes to fruition.

Hình Phối Cảnh | Artist's Impression

NƠI ĐƯỢC HOÀN THIỆN BỞI

NHỮNG CHI TIẾT VƯỢT THỜI GIAN

THE FINEST DETAILS ARE THE ONES THAT STAND
THE **TEST OF TIME**

PHÒNG KHÁCH
LIVING ROOM
Hình Phối Cảnh | Artist's Impression

PHÒNG KHÁCH
LIVING ROOM
Hình Phối Cảnh | Artist's Impression

TỔ ẤM KHOÁNG ĐẠT

NGẬP TRÀN ÁNH SÁNG

Mỗi căn hộ tại Gladia Heights được kiến tạo như một khoảng trời riêng ngập tràn ánh sáng, nơi cảm giác thư thái và an yên hiện hữu trong từng chi tiết. Hệ cửa kính lớn, ban công rộng thoáng cùng trần cao giúp tối ưu ánh sáng tự nhiên, mở ra không gian sống thoáng đãng, nhẹ nhàng và đầy cảm hứng. Tầm nhìn hướng ra mảng xanh, mặt nước và bầu trời mang thiên nhiên trở thành một phần của trải nghiệm sống mỗi ngày.

Mỗi căn hộ đều sở hữu ban công rộng rãi, đồng thời hầu hết các căn hộ được thiết kế tinh tế với khoảng cách giữa các đơn vị ở nhằm tối đa hóa ánh sáng tự nhiên và sự thông thoáng.

RISING HOME, LIGHT AND OPEN

Within your home, a sense of calm and lightness unfolds. Wide window spans, glass balconies, and generous ceiling heights create bright, calm, and naturally expansive interiors. Views extend over greenery, water, and sky — bringing the landscape into everyday living. Semi-detached apartment layouts and generous internal areas redefine personal space in vertical living.

Each apartment features a spacious balcony, while most units are thoughtfully designed with gaps between residences to maximise natural sunlight and ventilation.



PHÒNG BẾP
KITCHEN
Hình Phối Cảnh | Artist's Impression

MẶT BẰNG

TẦNG ĐIỂN HÌNH

TYPICAL FLOOR PLAN



1BS 2BS 3BS 4B

1BL 2BL 3BL

*Diện tích tim tường đo từ đường bao ngoài đến đường bao ngoài hoặc đường bao ngoài đến tim tường.
**Diện tích thông thủy đo từ mép trong tường đến mép trong tường.

Outer wall to outer wall measurement or outer wall to centre all measurement.
****Inner wall to inner wall area measurement.***

GHI CHÚ

- Các bản vẽ không theo tỷ lệ và chỉ mang tính chất minh hoạ. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của bản vẽ. Tuy nhiên, Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Vị trí của dàn nóng máy lạnh có thể thay đổi. Mặt bằng chỉ thể hiện nội thất của từng căn hộ chứ không thể hiện các lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Để tránh hiểu nhầm, Bên Mua được khuyến cáo khả năng có thêm những lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ.
- Mã Sản Phẩm được dùng để nhằm tham chiếu tạm thời đến các căn hộ cho riêng mục đích marketing bán hàng. Để tránh nhầm lẫn, Địa Chỉ Căn Hộ sẽ được xác định căn cứ theo văn bản chứng nhận đánh số nhà và gắn biển số nhà của cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.
- Chúng tôi đã rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của thông tin khi chuẩn bị các nội dung đi kèm, tuy nhiên sẽ không có bất kỳ cam kết hay đảm bảo nào về tính chính xác của các nội dung này. Tất cả các thông tin, thông số kỹ thuật, bản vẽ và hình ảnh minh hoạ chứa đựng trong Tài liệu này chỉ phù hợp tại thời điểm in ấn và sẽ không là một phần của đề nghị hoặc hợp đồng. Hợp Đồng Mua Bán sẽ bao gồm toàn bộ các thỏa thuận giữa Chủ đầu tư và Người mua, và sẽ không bị thay đổi bởi bất kỳ bản tuyên bố, đại diện và cam kết nào (được hoặc không được đề cập trong Tài liệu này và/hoặc bởi Chủ đầu tư hay Đại lý). Thông số mặt bằng tầng là tương đối và có thể thay đổi theo kết quả khảo sát cuối cùng. Mọi bản quyền đều được bảo lưu.

DISCLAIMER

- *Plans are not to scale and for reference only. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the Seller will not be held responsible for any changes due to authority requirements.*
- *The position of air-conditioner compressor units is subject to change. The layout only shows the internal layout of the unit and does not show or reflect any architectural elements on the external facade of each unit. For the avoidance of doubt, The Buyers are advised of the possibility of additional architectural elements on the external facade of each unit.*
- *The Product Code refers to the apartment for the purpose of marketing only. For the avoidance of doubt, Apartment Address shall be determined in accordance with the State Competent Authority's apartment numbering verification under the Laws.*
- *Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representative is provided in respect thereon. All information, specifications, plans, and visual representations contained in the Materials are current only as at the time of printing and shall not form part of the offer or contract. The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between the developer and the purchaser and shall in no way be modified by any statements, representations or promises (whether or not contained in the Materials and/or made by the developer or the agent). The floor plans are approximate measurements and are subject to final survey. All rights reserved.*

MẶT BẰNG

TẦNG TMDV

SHOPHOUSE FLOOR PLAN



*Diện tích tim tường đo đường bao ngoài đến đường bao ngoài hoặc đường bao ngoài đến tim tường.
** Diện tích thông thủy đo từ mép trong tường đến mép trong tường.

** Outer wall to outer wall measurement or outer wall to centre wall measurement.*
*** Inner wall to inner wall area measurement.*

GHI CHÚ:

- Các bản vẽ không theo tỷ lệ và chỉ mang tính chất minh hoạ. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của bản vẽ. Tuy nhiên, Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Vị trí của dàn nóng máy lạnh có thể thay đổi. Mặt bằng chỉ thể hiện nội thất của từng căn hộ chứ không thể hiện các lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Để tránh hiểu nhầm, Bên Mua được khuyến cáo khả năng có thêm những lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ.
- Căn hộ số, Tầng số và tên Tháp ("Địa Chỉ Căn Hộ") được sử dụng trong tài liệu này chỉ mang tính quy ước. Để tránh nhầm lẫn, Địa Chỉ Căn Hộ sẽ được xác định bởi cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.
- Chúng tôi đã rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của thông tin khi chuẩn bị các nội dung đi kèm, tuy nhiên sẽ không có bất kỳ cam kết hay đảm bảo nào về tính chính xác của các nội dung này. Tất cả các thông tin, thông số kỹ thuật, bản vẽ và hình ảnh minh hoạ chứa đựng trong Tài liệu này chỉ phù hợp tại thời điểm in ấn và sẽ không là một phần của đề nghị hoặc hợp đồng.
- Hợp Đồng Mua Bán sẽ bao gồm toàn bộ các thỏa thuận giữa Chủ đầu tư và Người mua, và sẽ không bị thay đổi bởi bất kỳ bản tuyên bố, đại diện và cam kết nào (được hoặc không được đề cập trong Tài liệu này và/hoặc bởi Chủ đầu tư hay Đại lý). Thông số mặt bằng tầng là tương đối và có thể thay đổi theo kết quả khảo sát cuối cùng. Mọi bản quyền đều được bảo lưu.

DISCLAIMER:

- *Plans are not to scale and for reference only. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the Seller will not be held responsible for any changes due to authority requirements.*
- *The position of air-conditioner compressor units is subject to change. The layout only shows the internal layout of the unit and does not show or reflect any architectural elements on the external facade of each unit. For the avoidance of doubt, The Buyers are advised of the possibility of additional architectural elements on the external facade of each unit.*
- *Unit no., Floor no., and Tower no. ("Apartment Address") used in this material are conventional only. For the avoidance of doubt, Apartment Address shall be determined by the State Competent Authorities in accordance with the Law.*
- *Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given, or legal representative is provided in respect thereon. All information, specifications, plans, and visual representations contained in the Materials are current only as at the time of printing and shall not form part of the offer or contract.*
- *The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between the developer and the purchaser and shall in no way be modified by any statements, representations or promises (whether or not contained in the Materials and/or made by the developer or the agent). The floor plans are approximate measurements and are subject to final survey. All rights reserved.*

DẤU ẤN

CHUẨN SỐNG TƯƠNG LAI

PREMIUM FEATURES FOR FUTURE-FIRST LIVING



THƯƠNG HIỆU BÀN GIAO CAO CẤP
PREMIUM HANDOVER BRANDS
Hình Phối Cảnh | Artist's Impression



THIẾT KẾ KHÔNG GIAN +1 ĐA CHỨC NĂNG
MULTI-FUNCTIONAL + 1 SPACE DESIGN
Hình Phối Cảnh | Artist's Impression



Căn hộ thiết kế đơn lập và song lập tăng tính riêng tư
The detached and semi-detached apartment designs enhance privacy
Hình Minh Họa | Illustration



Sảnh tiếp khách riêng từng tháp
Each tower has its own reception lobby
Hình Phối Cảnh | Artist's Impression



Tiện ích nhân đôi
Double amenities offering
Hình Phối Cảnh | Artist's Impression



Điện dự phòng 100%
100% power backup
Hình Minh Họa | Illustration

BCA GREEN MARK

GIẢI THƯỞNG

BCA Green Mark for Districts và BCA Green Mark Gold cho phát triển bền vững.

Tự hào vinh danh với chứng nhận Tiêu Chuẩn Xanh Quốc Tế BCA Green Mark Gold (Singapore), Gladia Heights được quy hoạch thông minh nhằm tối ưu hoá đối lưu không khí, đón trọn ánh sáng tự nhiên và kiến tạo môi trường sống trong nhà lành mạnh. Đồng bộ cùng các giải pháp tiết kiệm năng lượng – nguồn nước, hệ thống quản lý thông minh và các sáng kiến xử lý rác thải bền vững, dự án chính là biểu tượng cho triết lý sống xanh hiện đại, đón đầu tương lai.

AWARDS

BCA Green Mark for Districts and BCA Green Mark Gold for sustainable development.

Recognised with BCA Green Mark Gold certification, Gladia Heights is thoughtfully designed to support enhanced airflow, ample natural light, and a healthier indoor living environment. Complemented by energy- and water-efficient features, intelligent systems, and sustainable waste management initiatives, the development reflects a forward-thinking approach to modern, sustainable living.



Vỏ công trình tối ưu nhiệt
Thermally optimized building facade



Thiết bị tiết kiệm năng lượng
Energy-efficient equipment



Vật liệu thân thiện môi trường
Eco-friendly materials



Mật độ cây xanh che phủ cao
High green coverage density



Tiện ích ngoài trời đa chức năng
Versatile outdoor facilities



Không gian chung hướng thiên nhiên
Nature-oriented common spaces

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh hoạ.
Images are for illustrative purposes only.



HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC GIỮA HAI

NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN UY TÍN

A STRATEGIC COLLABORATION BY **POWERHOUSE DEVELOPERS**

Keppel và Khang Điền, hai nhà phát triển danh tiếng, cùng kiến tạo Khu căn hộ đẳng cấp bên sông tại Đông Sài Gòn. Gladia Heights là kết tinh giữa chất lượng xây dựng vượt trội, tinh thần đổi mới sáng tạo, pháp lý minh bạch và sự am hiểu sâu sắc thị trường, mang đến một không gian sống tinh tuyển, khác biệt và bền vững.

Keppel and Khang Dien, two esteemed developers, have come together to create a prestigious riverfront development in the East Saigon. Gladia Heights seamlessly blend world-class quality, innovation, local knowledge & strong commitment to legal integrity that redefines luxury living in Vietnam.

Keppel là doanh nghiệp điều hành và quản lý tài sản trên toàn cầu, có chuyên môn sâu rộng với các giải pháp bền vững trong lĩnh vực hạ tầng, bất động sản và kết nối. Ngoài trụ sở chính tại Singapore, Keppel còn hoạt động tại hơn 20 quốc gia, đem đến các dịch vụ và hạ tầng thiết yếu cho năng lượng sạch và tái tạo, giảm phát thải carbon, tái tạo đô thị bền vững và kết nối kỹ thuật số.

Bộ phận bất động sản của Keppel là đơn vị cung cấp những giải pháp không gian đô thị sáng tạo bằng việc ứng dụng công nghệ nhằm mang đến sự bền vững và chú trọng trải nghiệm khách hàng, từ đó nâng cao chất lượng cuộc sống của con người và cộng đồng. Công ty tập trung vào lĩnh vực tái tạo đô thị bền vững, dự án nhà ở hưu trí, dự án nhà ở đô thị, các dự án bán lẻ và phức hợp quy mô lớn.

Tại Việt Nam, Keppel là công ty bất động sản tiên phong và là một trong những nhà đầu tư bất động sản nước ngoài lớn mạnh nhất với danh mục chất lượng tại Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh, bao gồm các cao ốc văn phòng hạng A, các dự án dân cư, trung tâm thương mại, các khu đô thị phức hợp và các căn hộ dịch vụ đạt nhiều giải thưởng.

Keppel is a global asset manager and operator with strong expertise in sustainability-related solutions spanning the areas of infrastructure, real estate and connectivity. Headquartered in Singapore, Keppel operates in more than 20 countries worldwide, providing critical infrastructure and services for renewables, clean energy, decarbonisation, sustainable urban renewal and digital connectivity.

Keppel's Real Estate Division is an innovative urban space solutions provider that leverages technology to deliver sustainable and customer-centric solutions that enrich people and communities. It is focused in the areas of sustainable urban renewal, senior living, urban living, retail and large-scale integrated developments.

In Vietnam, Keppel is a pioneer and one of the largest foreign real estate investors with a quality portfolio in Hanoi and Ho Chi Minh City, including Grade A offices, residential properties, retail malls, integrated townships and award-winning serviced apartments.

Tập đoàn Khang Điền là một trong những doanh nghiệp Bất động sản uy tín tại Việt Nam. Được thành lập từ năm 2001, Khang Điền tập trung phát triển các dự án bất động sản tại khu Đông và khu Tây Nam, Tp. Hồ Chí Minh. Tập đoàn Khang Điền được niêm yết tại thị trường chứng khoán TP.HCM từ năm 2010. Với 25 năm chuyên tâm trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản, Khang Điền vững vàng với những sản phẩm chất lượng, pháp lý hoàn chỉnh, mang tới giá trị thật cho khách hàng.

Các dự án được hoàn thiện phần lớn hạng mục nhà ở, tiện ích và cảnh quan trước khi mở bán, giúp khách hàng trải nghiệm thực tế và an tâm đưa ra quyết định. Những dự án tiêu biểu của Tập đoàn Khang Điền gồm các dự án khu nhà liên kế The Classia, khu nhà phố và biệt thự cao cấp Verosa Park, khu biệt thự cao cấp The Venica, Khu căn hộ Safira, Jamila, Lovera Vista, The Privia.
Với vai trò là một công ty đại chúng, ngoài mục tiêu phát triển doanh nghiệp bền vững, Tập đoàn còn tích cực trong các hoạt động xã hội, nâng cao chất lượng cuộc sống và đóng góp cho cộng đồng.

Khang Dien Group is one of the reliable real estate companies in Vietnam. Established in 2001, Khang Dien focuses on developing real estate projects in the East and the Southwest of Ho Chi Minh City). The Group has been listed on the Ho Chi Minh Stock Exchange since 2010. With 25 years track records in real estate investment and development, Khang Dien is steadfast in its mission of bringing quality products with completed legal foundation to customers, establishing many civilized and modern residential communities.

Most of the housing, facilities and landscaping areas in projects are completed before sale launch, to help customers experience actual products with real value and make decisions with peace of mind. Khang Dien Group is well-known for its notable projects including townhouses and villas such as The Classia, Verosa Park, The Venica, and condos such as Safira, Jamila, Lovera Vista, The Privia. As a public company, Khang Dien Group actively engages in corporate social responsibility activities to enhance the quality of life for the community.



Saigon Centre



Estella Heights



Celesta Rise



The Infiniti



The Classia



Verosa Park



The Venica



The Privia

Future - First

TUYÊN BỐ MIỄN TRÁCH NHIỆM:

- *Các bản vẽ không theo tỷ lệ và chỉ mang tính chất minh hoạ. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của bản vẽ. Tuy nhiên, Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền.*
- *Vị trí của dàn nóng máy lạnh có thể thay đổi. Mặt bằng chỉ thể hiện nội thất của từng căn hộ chứ không thể hiện các lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Để tránh hiểu nhầm, Bên Mua được khuyến cáo khả năng có thêm những lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ.*
- *Căn hộ số, Tầng số và tên Tháp ("Địa Chỉ Căn Hộ") được sử dụng trong tài liệu này chỉ mang tính quy ước. Để tránh nhầm lẫn, Địa Chỉ Căn Hộ sẽ được xác định bởi cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.*
- *Chúng tôi đã rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của thông tin khi chuẩn bị các nội dung đi kèm, tuy nhiên sẽ không có bất kỳ cam kết hay đảm bảo nào về tính chính xác của các nội dung này. Tất cả các thông tin, thông số kỹ thuật, bản vẽ và hình ảnh minh hoạ chứa đựng trong Tài liệu này chỉ phù hợp tại thời điểm in ấn và sẽ không là một phần của đề nghị hoặc hợp đồng.*
- *Hợp Đồng Mua Bán sẽ bao gồm toàn bộ các thỏa thuận giữa Chủ đầu tư và Người mua, và sẽ không bị thay đổi bởi bất kỳ bản tuyên bố, đại diện và cam kết nào (được hoặc không được đề cập trong Tài liệu này và/hoặc bởi Chủ đầu tư hay Đại lý). Thông số mặt bằng tầng là tương đối và có thể thay đổi theo kết quả khảo sát cuối cùng. Mọi bản quyền đều được bảo lưu.*

DISCLAIMER:

- *Plans are not to scale and for reference only. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the Seller will not be held responsible for any changes due to authority requirements.*
- *The position of air-conditioner compressor units is subject to change. The layout only shows the internal layout of the unit and does not show or reflect any architectural elements on the external facade of each unit. For the avoidance of doubt, The Buyers are advised of the possibility of additional architectural elements on the external facade of each unit.*
- *Unit no., Floor no., and Tower no. ("Apartment Address") used in this material are conventional only. For the avoidance of doubt, Apartment Address shall be determined by the State Competent Authorities in accordance with the Law.*
- *Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given, or legal representative is provided in respect thereon. All information, specifications, plans, and visual representations contained in the Materials are current only as at the time of printing and shall not form part of the offer or contract.*
- *The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between the developer and the purchaser and shall in no way be modified by any statements, representations or promises (whether or not contained in the Materials and/or made by the developer or the agent). The floor plans are approximate measurements and are subject to final survey. All rights reserved.*

Hợp tác phát triển | Jointly developed by

Keppel

KHANG ĐIỀN

Đường Võ Chí Công, Quận 2 (Nay là P. Bình Trưng), TP.Hồ Chí Minh
1800 64 67 68 info@gladia.com.vn www.gladiaheights.com.vn