GLADIA HEIGHTS

Chuẩn sống tương lai

FUTURE FIRST



HỢP TÁC PHÁT TRIỂN

Keppel KHANG ĐIỀN

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Kiệt tác được bảo chứng bởi

2 thương hiệu Bất động sản hàng đầu

Keppel

KHANG ĐIỀN



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Generated by AI

Keppel

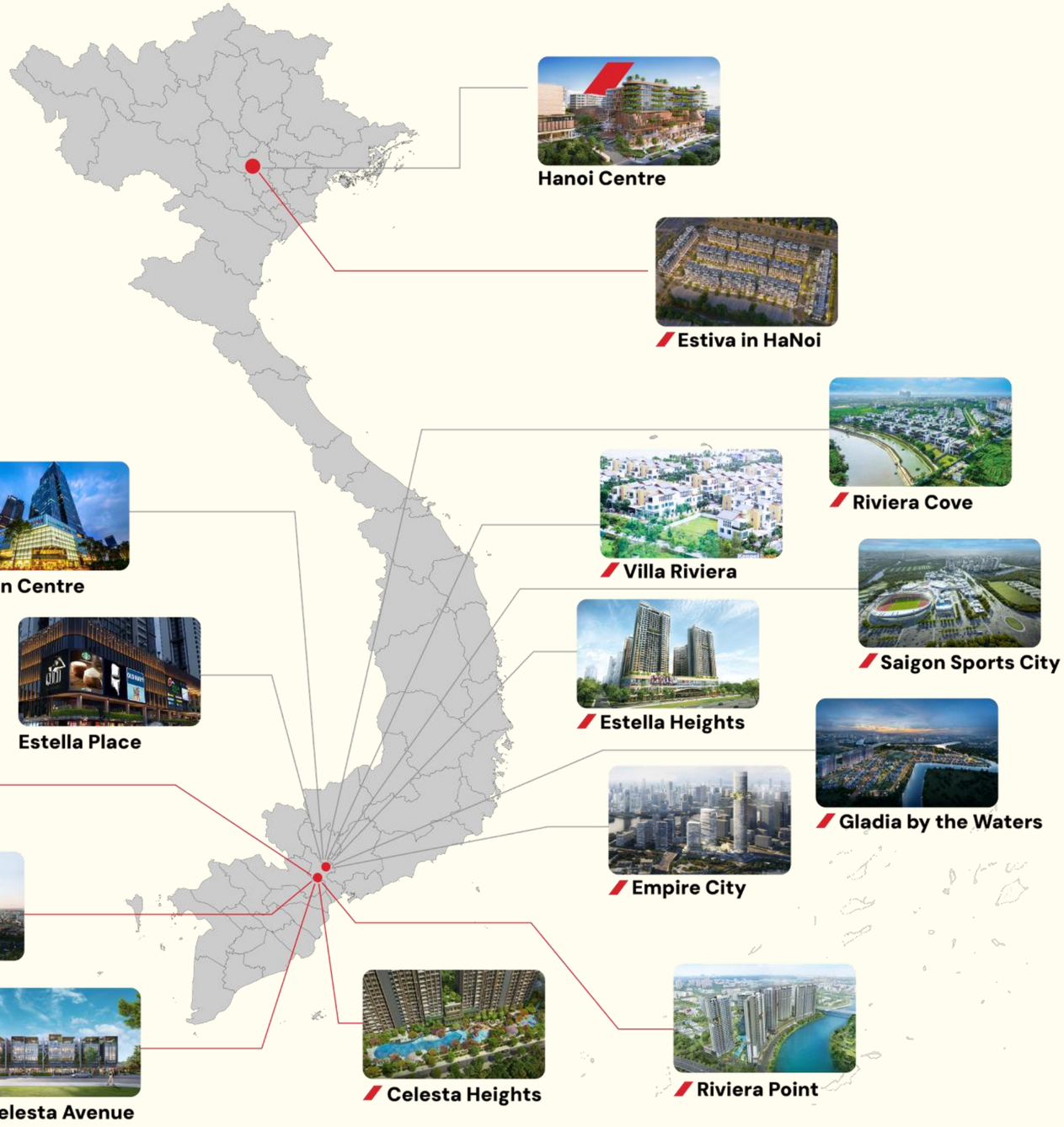
58 năm
hoạt động Quốc tế

21
quốc gia

38 năm
hoạt động tại Việt Nam

29 dự án
tại Việt Nam, bao gồm:

- 16,000+ sản phẩm nhà ở
- 05 dự án TMDV tổng hợp (TTTM, Văn phòng hạng A, CHDV cao cấp)



Tập đoàn Bất động sản

KHANG ĐIỀN

- Hơn **20** dự án đã hoàn thiện và đang phát triển
- **17** dự án thấp tầng
- **6** dự án cao tầng
- **2** khu công nghiệp
- **1** khu đô thị

Top 10
Vốn hóa tại TTCKVN

25+
Năm hoạt động

20.000+
Căn hộ, nhà liên kế, biệt thự được bàn giao & cấp sổ hồng

500+ ha
Quỹ đất sạch tại TP.HCM



The Privia

Lovera Vista

Lovera Premier


Rosita Garden


Safira


Verosa Park


The Venica


Lucasta


The Classia


Melosa


Merita


Jamila


Mega Village


Mega Ruby


Mega Residence


KĐ-Phước Long B


Topia Garden



Tầm nhìn khu đô thị kế cận Thủ Thiêm

Quỹ đất quy mô lớn hiếm hoi giáp sông/rạch. Liền kề trung tâm tài chính quốc tế Thủ Thiêm

Generated by AI



Minh hoạ chuyến metro và trạm metro là dự kiến và phụ thuộc vào phê duyệt thực tế của cơ quan có thẩm quyền

Cụm đô thị tích hợp, kết nối trực tiếp tuyến Metro tương lai

Theo quy hoạch 1/2000 và Đề án phát triển hệ thống đường sắt đô thị TP.HCM



Minh hoạ chuyến metro và trạm metro là dự kiến và phụ thuộc vào phê duyệt thực tế của cơ quan có thẩm quyền

Tầm nhìn cụm Đô thị 60 ha

kế cận Thủ Thiêm, quy hoạch metro tương lai

Hơn 5000 sản phẩm nhà ở

Hạ tầng tỷ đô hội tụ

2026 - 2027

Bệ phóng kích hoạt giá trị dài hạn



ĐƯỜNG VÕ CHÍ CÔNG

Đường Võ Chí Công được quy hoạch mở rộng lên 12 làn xe, lộ giới rộng 67m, dài 8,3km; dự kiến khởi công năm 2027 sẽ củng cố vai trò tuyến đường này trở thành trục đô thị chính của toàn khu vực.

Khi hoàn thiện, tuyến đường liên kết đồng bộ với nút giao Mỹ Thủy và cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây, góp phần tháo gỡ áp lực giao thông trên trục kết nối với khu công nghệ cao, các cảng biển và các khu đô thị lớn phía Đông TP.HCM.

THÔNG TIN

Tổng mức đầu tư:
5.500 tỷ đồng

Dự kiến khởi công:
2027

Dự kiến hoàn thành:
2030

Văn bản pháp lý:
Quyết định 1711 QĐ-TTg năm 2024



Generated by AI

ĐƯỜNG
LIÊN CẢNG
CÁT LÁI – PHÚ HỮU

Tuyến đường Liên cảng Cát Lái - Phú Hữu có tổng chiều dài khoảng 5,9km, được quy hoạch với lộ giới 60m, quy mô 12 làn xe và vận tốc thiết kế 60km/h.

Tuyến đường kết nối trực tiếp hệ thống cảng Cát Lái – Phú Hữu với mạng lưới giao thông liên vùng, giúp phân tách luồng giao thông kho vận, xe container di chuyển trực tiếp từ Cảng Cát Lái lên thẳng đường Vành Đai 3, từng bước đưa Võ Chí Công trở lại đúng vai trò của một trục giao thông nội đô.



THÔNG TIN

- Dự kiến khởi công: **Quý 4/2026**
- Dự kiến hoàn thành: **Quý 4/2028**
- Đưa vào hoạt động: **2029**
- Văn bản pháp lý: **NQ 08/NQ-HĐND ngày 06/02/2026**

Generated by AI

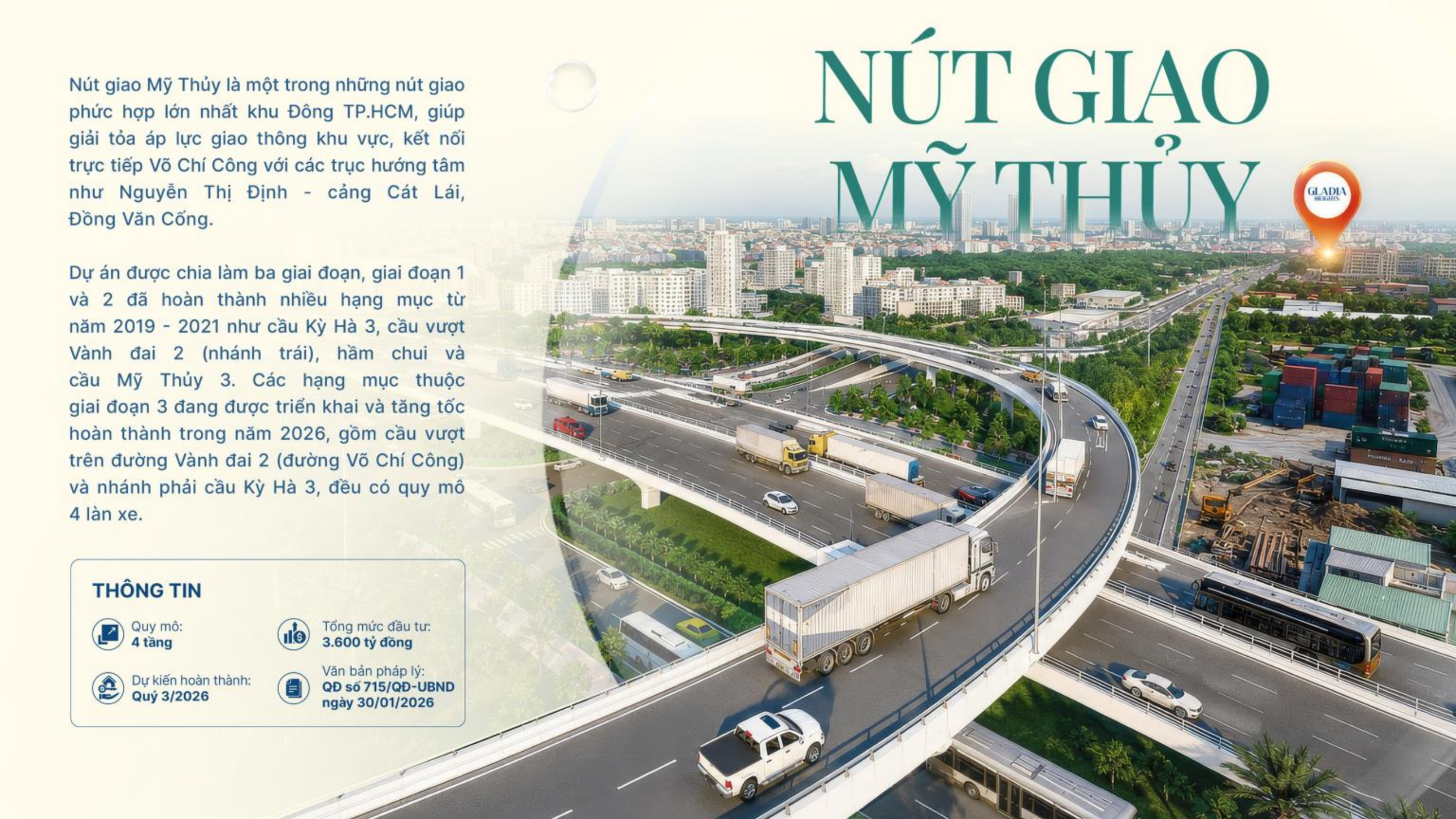
NÚT GIAO MỸ THỦY

Nút giao Mỹ Thủy là một trong những nút giao phức hợp lớn nhất khu Đông TP.HCM, giúp giải tỏa áp lực giao thông khu vực, kết nối trực tiếp Võ Chí Công với các trục hướng tâm như Nguyễn Thị Định - cảng Cát Lái, Đồng Văn Cống.

Dự án được chia làm ba giai đoạn, giai đoạn 1 và 2 đã hoàn thành nhiều hạng mục từ năm 2019 - 2021 như cầu Kỳ Hà 3, cầu vượt Vành đai 2 (nhánh trái), hầm chui và cầu Mỹ Thủy 3. Các hạng mục thuộc giai đoạn 3 đang được triển khai và tăng tốc hoàn thành trong năm 2026, gồm cầu vượt trên đường Vành đai 2 (đường Võ Chí Công) và nhánh phải cầu Kỳ Hà 3, đều có quy mô 4 làn xe.

THÔNG TIN

- Quy mô: **4 tầng**
- Tổng mức đầu tư: **3.600 tỷ đồng**
- Dự kiến hoàn thành: **Quý 3/2026**
- Văn bản pháp lý: **QĐ số 715/QĐ-UBND ngày 30/01/2026**





VÀNH ĐAI 3

Tuyến Vành đai liên vùng dài hơn 76km kết nối TP.HCM - Đồng Nai - Tây Ninh.

Với tính chất vừa là đường cao tốc vành đai liên vùng, vừa là đường cao tốc đô thị, đây là công trình giao thông trọng điểm nhất phía Nam, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của các địa phương tuyến đi qua, kết nối các tuyến cao tốc hướng tâm; cộng hưởng cùng đường Liên cảng Cát Lái - Phú Hữu giúp giảm ùn tắc và tạo hành lang công nghiệp, logistics liên vùng.

THÔNG TIN

- Tổng mức đầu tư: **75.000 tỷ đồng**
- Khởi công: **2023**
- Dự kiến thông xe toàn tuyến: **Quý 4/2026**
- Văn bản pháp lý: **NQ số 57/2022/QH15 ngày 16/06/2022**

KẾT NỐI TƯƠNG LAI

TỪ TÂM ĐIỂM METRO

Metro số 6 là tuyến đường sắt đô thị Vành đai trong của TP.HCM có tổng chiều dài khoảng 53,8km; hướng tuyến được quy hoạch chạy dọc trục Võ Chí Công, kết nối đến sân bay Tân Sơn Nhất. Metro số 6 đang được đẩy nhanh công tác chuẩn bị đầu tư và dự kiến khởi công giai đoạn 1 (Tân Sơn Nhất - Phú Hữu) trong năm 2026, hoàn thành năm 2030.

Đường sắt Thủ Thiêm – Long Thành dài 42km, điểm đầu tại ga Thủ Thiêm, điểm cuối tại ga Long Thành, được đề xuất khởi công trong năm 2026 và hoàn thành năm 2030.

2 tuyến metro chiến lược mở ra trục di chuyển nhanh chóng, kỳ vọng rút ngắn thời gian kết nối từ khu Đông đến hai sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất và Long Thành chỉ còn khoảng 30 phút.

THÔNG TIN

Tổng vốn đầu tư:
Metro 06 khoảng 3,3 tỷ USD,
Metro Thủ Thiêm - Long Thành khoảng 84.753 tỷ đồng

Dự kiến triển khai:
2026

Dự kiến hoàn thành:
2030

Văn bản pháp lý:
NQ 188/2025/QH15 ngày 26/2/2025





Chú thích

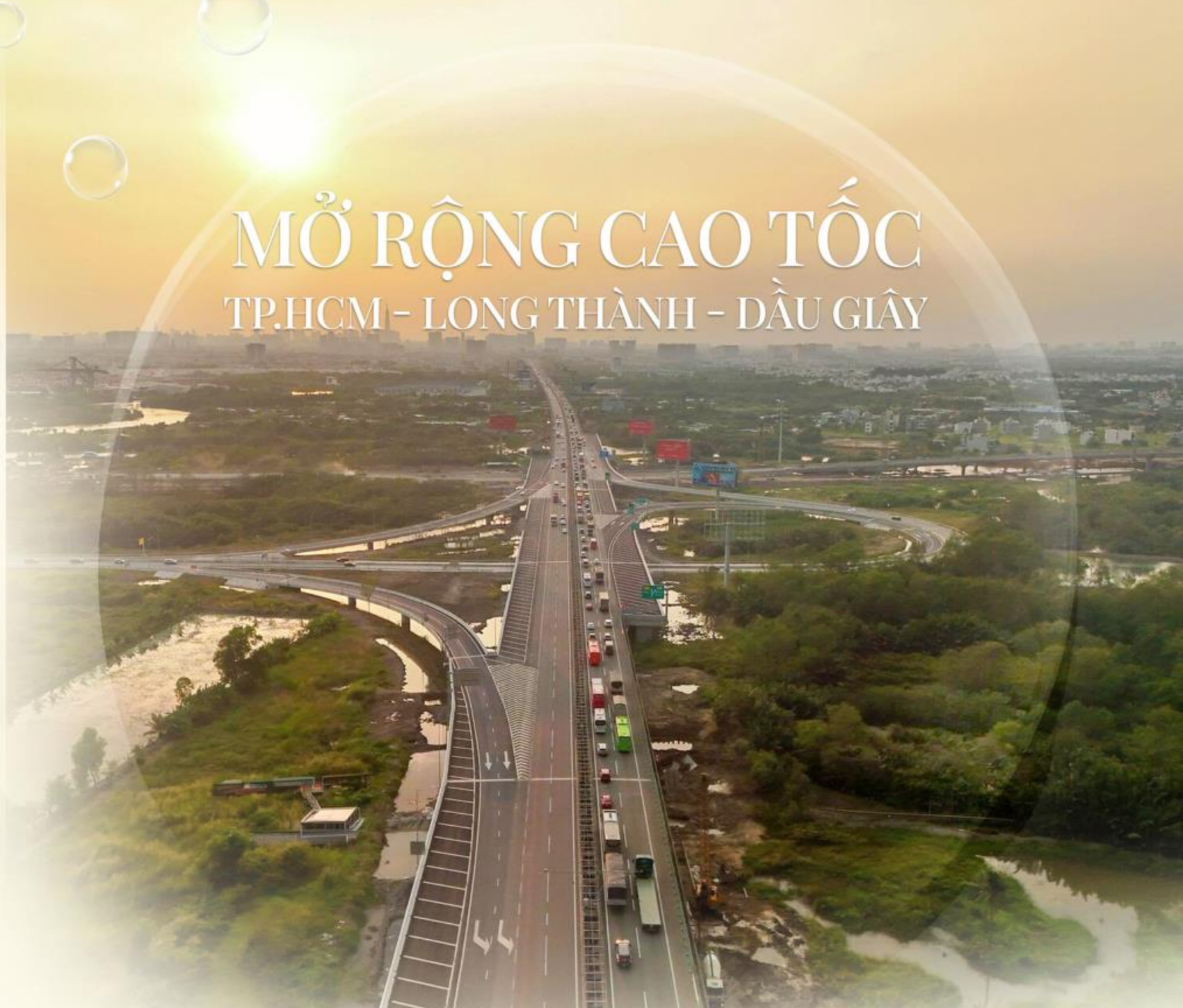
Metro số 6

Đường sắt
Thủ Thiêm - Long Thành

Generated by AI

MỞ RỘNG CAO TỐC
TP.HCM - LONG THÀNH - DẦU GIÂY

Cao tốc TP. HCM – Long Thành – Dầu Giây được quy hoạch mở rộng lên 8-10 làn xe, đang đẩy nhanh tiến độ triển khai và dự kiến hoàn thành trong năm 2026, giúp tăng kết nối sân bay quốc tế Long Thành, củng cố thêm vai trò cửa ngõ chiến lược của khu vực.



THÔNG TIN

Khởi công:
19/8/2025

Hoàn thành dự kiến:
Quý 4/2026

Tổng mức đầu tư:
15.337 tỷ đồng

Văn bản pháp lý:
Quyết định số 575/QĐ VEC ngày 04/06/2025

SÂN BAY QUỐC TẾ LONG THÀNH

Sân bay Quốc tế Long Thành - công trình hạ tầng trọng điểm cấp quốc gia đang bước vào giai đoạn nước rút hoàn thiện và đưa vào vận hành giai đoạn 1 vào tháng 12/2026.

Sân bay Quốc tế Long Thành có quy mô khoảng 5.000ha, với tổng mức đầu tư gần 16 tỷ USD. Dự án được Quốc hội phê duyệt chủ trương đầu tư tháng 6/2015 với quy mô công suất 100 triệu hành khách/năm và 5 triệu tấn hàng hóa/năm, chia thành 3 giai đoạn.

THÔNG TIN

- Khởi công: **Năm 2021**
- Hoàn thành dự kiến: **Tháng 12/2026**
- Tổng mức đầu tư: **16 tỷ USD**
- Văn bản pháp lý: **TB 299/TB-VPCP ngày 05/05/2026**



Vị trí chiến lược

Đón đầu nhịp sống tương lai



GLADIA HEIGHTS

Kết nối các tiện ích ngoại khu chỉ từ 10 - 20 phút

MUA SẮM

- Saigon Centre
- Thiso Mall
- TTTM Estella Place
- Crescent Mall
- Siêu thị MM Mega Market

GIÁO DỤC

- Trường Quốc tế Úc (AIS)
- Trường Quốc tế Mỹ (TAS)
- Trường Quốc tế Việt Úc (VAS)
- Đại học FPT
- Đại học RMIT Việt Nam

Y TẾ

- Bệnh viện Quốc tế Mỹ (AIH)
- Bệnh viện FV
- Bệnh viện Tim Tâm Đức
- Bệnh viện Phương Nam
- Bệnh viện Vinmec Central Park

GIẢI TRÍ

- Công viên City Park
- Vietnam Golf & Country Club



TÂM ĐIỂM KẾT NỐI


30 PHÚT
SÂN BAY
TÂN SƠN NHẤT
Metro số 6
30 PHÚT
Đường sắt
Thủ Thiêm Long Thành
VÕ CHÍ CÔNG
SÔNG SÀI GÒN
Metro số 6
SÂN BAY QUỐC TẾ
LONG THÀNH
CHỢ
BẾN THÀNH
TT TÀI CHÍNH QUỐC TẾ
THỦ THIÊM
Metro số 6
Đồng Nai
TÂM ĐIỂM KẾT NỐI

Tổng quan dự án

Gladia Heights

Quy mô dự án:

1,26ha

3 tòa tháp

616 căn hộ

23 căn TMDV

Mật độ xây dựng:

38,94%

60

Tiện ích



Generated by AI



Mặt bằng
60+ tiện ích

THE FUTURE (Tháp B1)

1. Điểm Đón Trả Khách / *Drop-off Point*
2. Cổng Kiểm Soát Ra Vào / *Control Gate*
3. Khu Thương Mại / *Commercial Area*
4. Lối Vào Hầm Đậu Xe / *Entrance To Basement Parking*
5. Hồ Bơi Ánh Sao Tích Hợp Âm Thanh Dưới Nước / *Starlight Swimming Pool with Underwater Sound System*
6. Hồ Bơi Trẻ Em / *Toddlers' Splash Pad*
7. Khu Thư Giãn Nổi Cạnh Hồ Bơi / *Floating Pool Deck*
8. Khu Tắm Trắng / *Outdoor Showers*
9. Khu Tiệc Nướng Có Mái Che / *BBQ Pavilion*
10. Sân Chơi Trẻ Em / *Kidscape*
11. Khu Leo Núi Giả Lập / *Climbing Wall*
12. Khu Thể Dục Ngoài Trời / *Outdoor Fitness Zone*
13. Lối Dạo Bộ Mát Xa Chân / *Reflexology Path*
14. Khu Thư Giãn Gia Đình / *Family Chill Out Deck*
15. Jacuzzi Nổi Trên Hồ Bơi / *Floating Jacuzzi*
16. Sảnh Tiếp Khách Tháp B1 / *Residential Lounge of Tower B1*
17. Clubhouse Tháp B1 / *Tower B1's Clubhouse*
    - a. Phòng Gym / *Gymnasium*
    - b. Phòng Khánh Tiệc / *Entertainment Lounge*
    - c. Phòng Thay Đồ / *Changing Rooms*

THE FIRST & THE ADVANTA (Tháp B2 & Tháp B3)

18. Khu Thương Mại / *Commercial Area*
19. Lối Vào Biểu Tượng / *Iconic Main Entrance*
20. Mái Che Thư Giãn / *Resting Lounge under Canopy*
21. Tiểu Cảnh Nước / *Water feature*
22. Cầu Bộ Hành Với Hiệu Ứng Phun Sương / *Bridge with Misting Effect*
23. Tiểu Cảnh Thác Nước / *Waterfall feature*
24. Lối Vào Hầm Đậu Xe / *Entrance To Basement Parking*
25. Khu Vui Chơi Nước Trẻ Em / *Children's Aqua Playground*
26. Hồ Bơi Ngân Hà 50m / *50m Galaxy Swimming Pool*
27. Màn Mưa / *Rainfall Canopy*
28. Khu Thư Giãn Cạnh Hồ Bơi / *Pool Deck*
29. Khu Tắm Trắng / *Outdoor Showers*
30. Hồ Jacuzzi / *Jacuzzi*
31. Khu Thể Dục Dưới Nước / *Aqua Gym*
32. Vườn Thư Giãn / *Chill Out Garden*
33. Khu Tiệc Ngoài Trời / *Party Lawn Area*
34. Khu Tiệc Nướng Có Mái Che / *BBQ Pavilions*
35. Khu Tắm Nắng / *Sun Loungers*
36. Công Viên Tuổi Thơ / *Childhood Playland*
37. Khu Leo Núi Giả Lập / *Climbing Wall*
38. Khu Thể Dục Ngoài Trời / *Outdoor Fitness Zone*
39. Sân Tennis / *Tennis Court*
40. Vườn Cờ Thư Giãn / *Chill Out Garden with Chess Table*
41. Lối Dạo Bộ Mát Xa Chân / *Reflexology Path*
42. Chòi Tắm Nắng Thư Giãn Cạnh Hồ Bơi / *Pool Cabanas*
43. Điểm Đón Trả Khách / *Drop-off Point*
44. Cổng Kiểm Soát Ra Vào / *Control Gate*
45. Sảnh Tiếp Khách Tháp B2 / *Residential Lounge of Tower B2*
46. Sảnh Tiếp Khách Tháp B3 / *Residential Lounge of Tower B3*
47. Clubhouse Tháp B2 & B3 / *Clubhouse of Tower B2 & B3*
    - a. Phòng Khánh Tiệc / *Entertainment Lounge*
    - b. Phòng Giải Trí Đa Phương Tiện / *Multi-media Room*
    - c. Khu Vui Chơi Trẻ Em Trong Nhà / *Children's Playroon*
    - d. Phòng Gym / *Gymnasium*
    - e. Phòng Yoga / *Yoga*
    - f. Phòng Thay Đồ / *Changing Rooms*



Future First

Chuẩn sống tương lai



GLADIA HEIGHTS

Future First
Chuẩn Sống Tương Lai

GROW
ƯƠM MẦM

Gladia Heights mang đến môi trường lý tưởng để trẻ thơ phát triển trọn vẹn.
Không gian đầy ắp sự sáng tạo và tự do, nuôi dưỡng trí tưởng tượng và mở ra hành trình khám phá đầy cảm hứng.

BREATHE
HÍT THỞ

Gladia Heights mở ra không gian sống an nhiên, tinh tế – nơi được thiết kế để mang đến sự cân bằng trọn vẹn của thân – tâm – trí, giúp mỗi cư dân tận hưởng cuộc sống chậm lại, sâu sắc hơn và trọn vẹn hơn mỗi ngày.

RELAX
THƯ GIÃN

Giữa nhịp sống đô thị hối hả, Gladia Heights mang đến chốn an yên cho người trưởng thành phục hồi và tái tạo năng lượng sau những ngày bận rộn, nơi từng khoảnh khắc trở về đều là hành trình tìm lại sự cân bằng và nuôi dưỡng nội tâm.

REAP
TẬN HƯỞNG

Gladia Heights tọa lạc trong hệ sinh thái sẵn sàng cho tương lai, nơi mỗi thế hệ cư dân đều có cơ hội phát triển và chạm đến phiên bản tốt nhất của chính mình. Từ sự trưởng thành của con trẻ, sự cân bằng của cả gia đình đến những giá trị được bồi đắp bền vững theo thời gian.

GROW

Ươm mầm thế hệ tương lai



Generated by AI



Khu Vui Chơi Nước và Hồ Bơi Trẻ Em





Khu Vui Chơi Trẻ Em Trong Nhà

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

GROW





Khu Leo Núi Giả Lập



Sân Chơi Trẻ Em

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Công Viên
Tuổi Thơ

Nơi những trò chơi dân gian quen thuộc trở thành một phần tuổi thơ của thế hệ cư dân tương lai.

GROW







Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

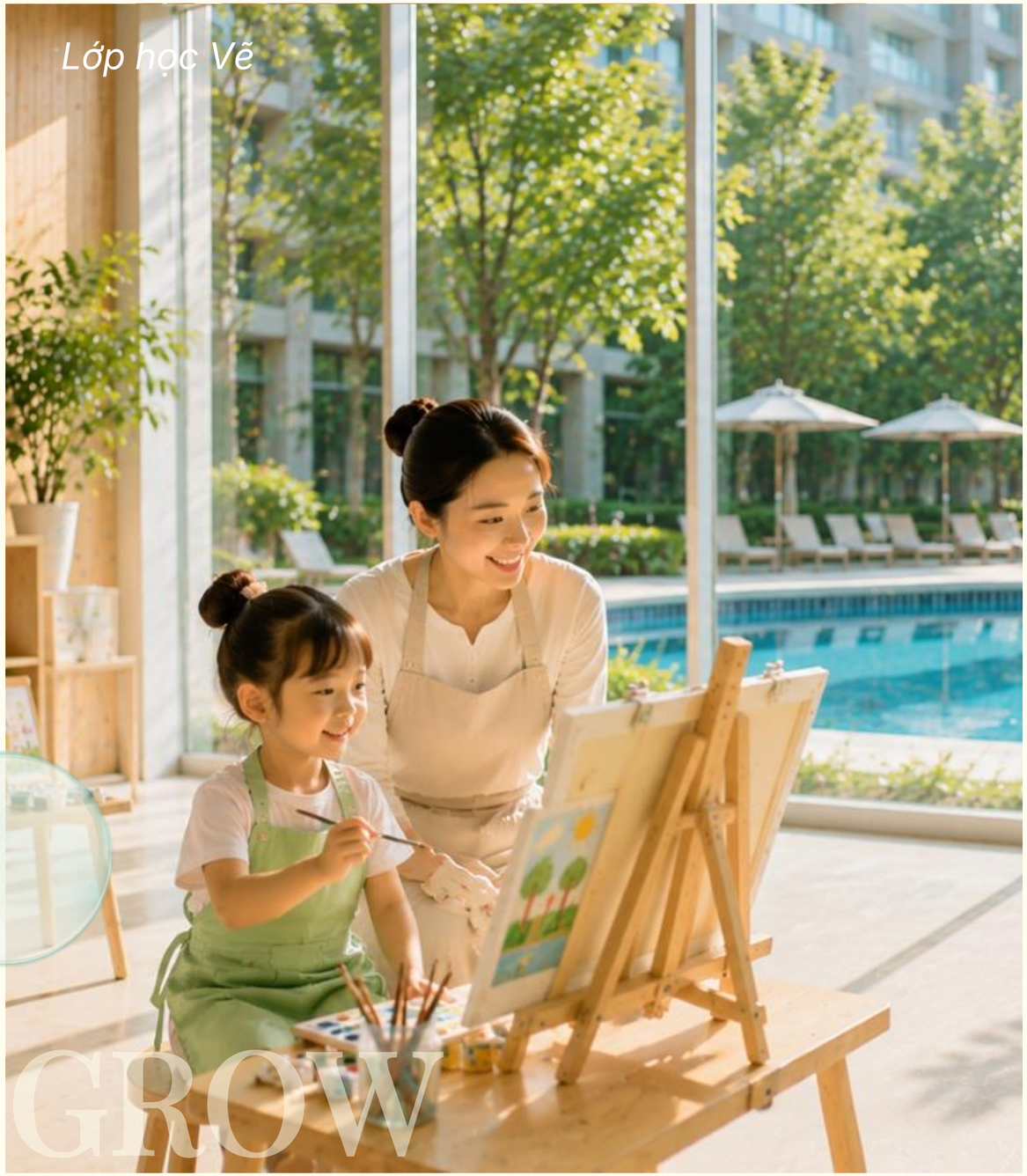
GROW

Nền tảng phát triển toàn diện

Cư dân sẽ được tham gia các **khóa học thể thao và nghệ thuật** được tổ chức định kỳ tại dự án*



** CĐT tài trợ chi phí các khóa học trong 2 năm đầu, với điều khoản và điều kiện áp dụng*









Generated by AI



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

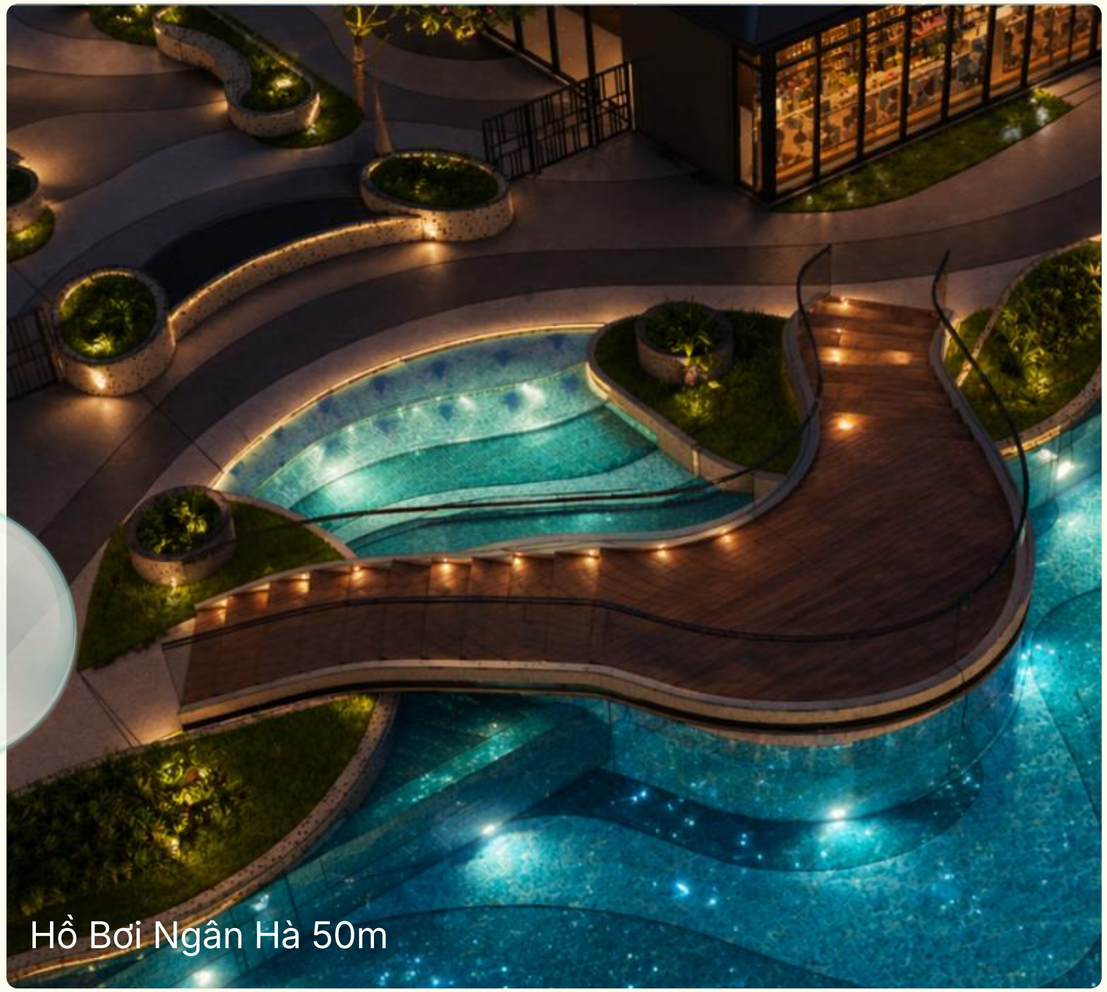


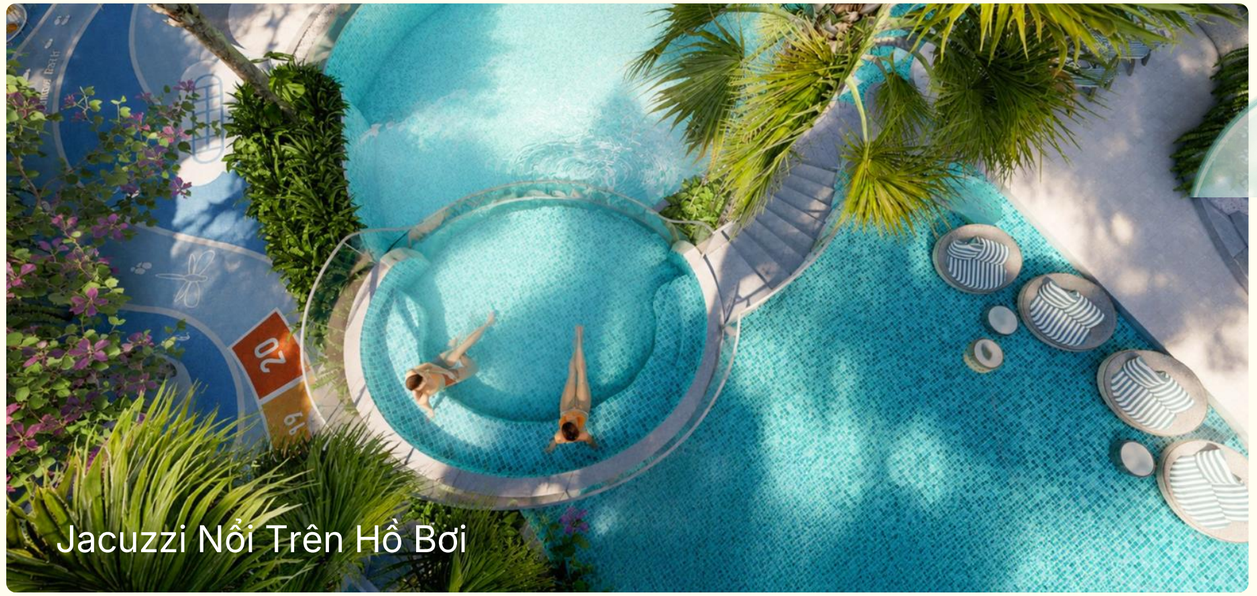
Lối Vào Biểu Tượng

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Một thế giới tiện ích đặc quyền







Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Cầu Bộ Hành Với Hiệu Ứng Phun Sương

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



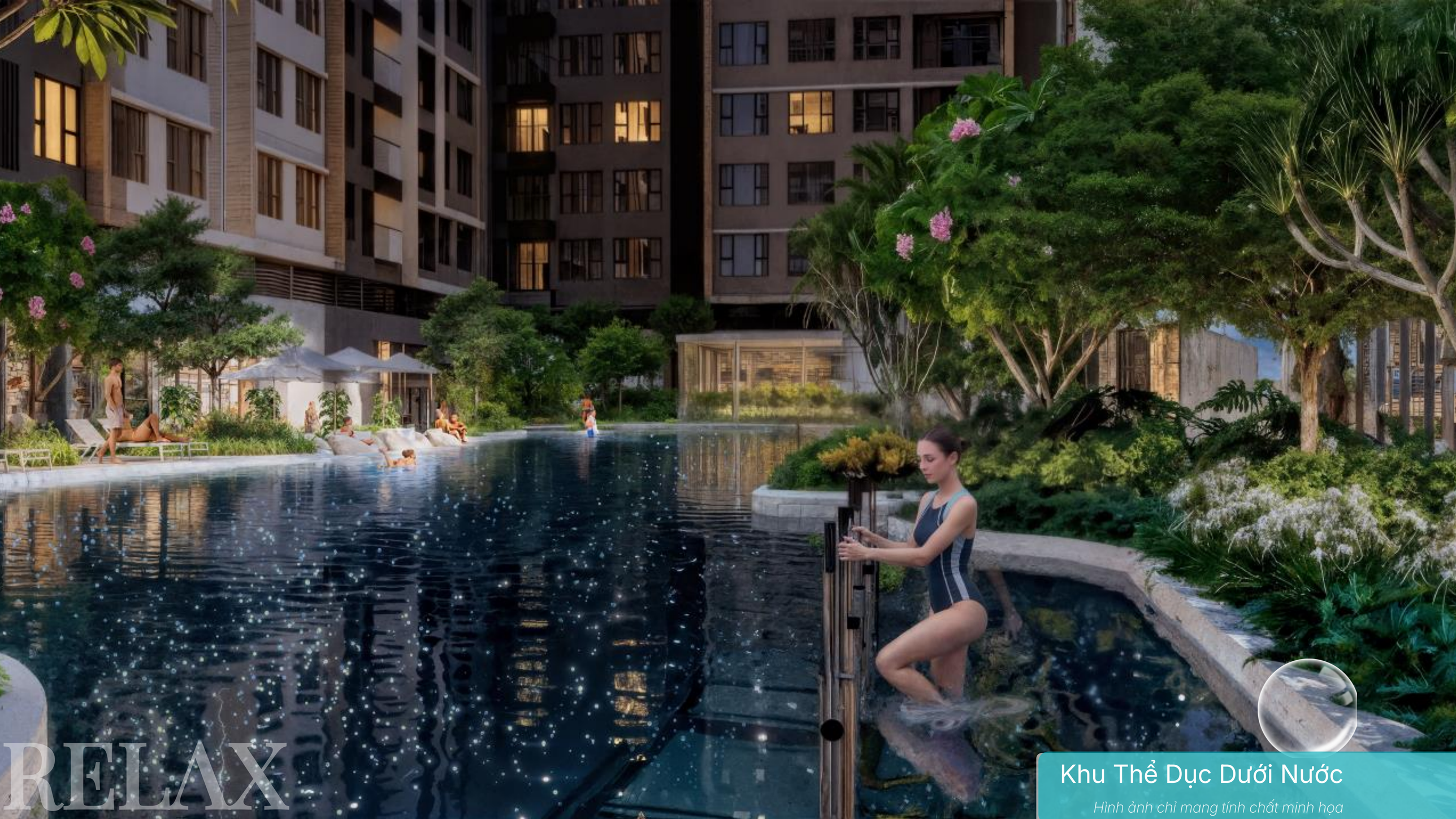
Màn Mưa tại Hồ Bơi Ngân Hà

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Hồ Bơi Ánh Sao Tích Hợp Âm Thanh Dưới Nước

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Khu Thể Dục Dưới Nước

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

2 Khu Thể Dục Ngoài Trời



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Sân Tennis





Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Khu Tiệc Nướng
Có Mái Che



Khu Thương Mại

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Thế giới tiện ích trong nhà phong phú









Clubhouse

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



RELAX

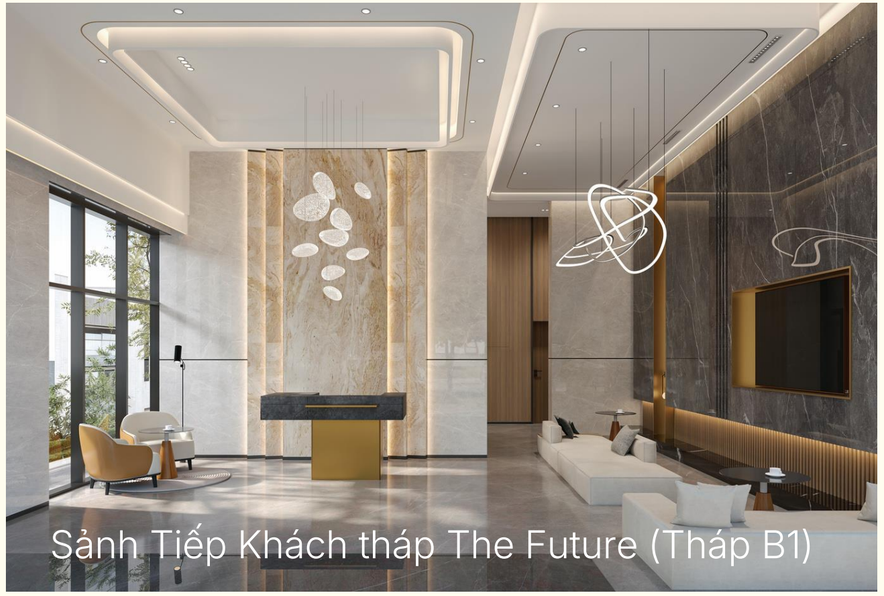
Phòng tập Yoga

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

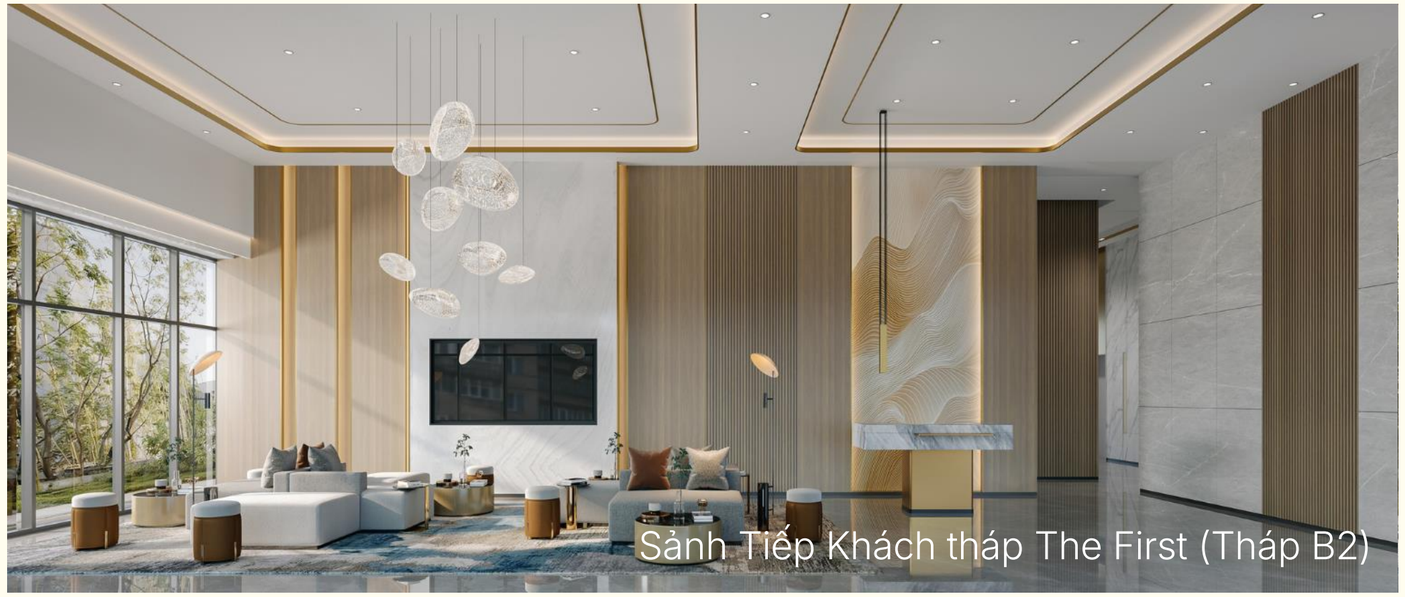


Phòng tập Gym riêng biệt cho mỗi cụm tháp

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Sảnh Tiếp Khách tháp The Future (Tháp B1)

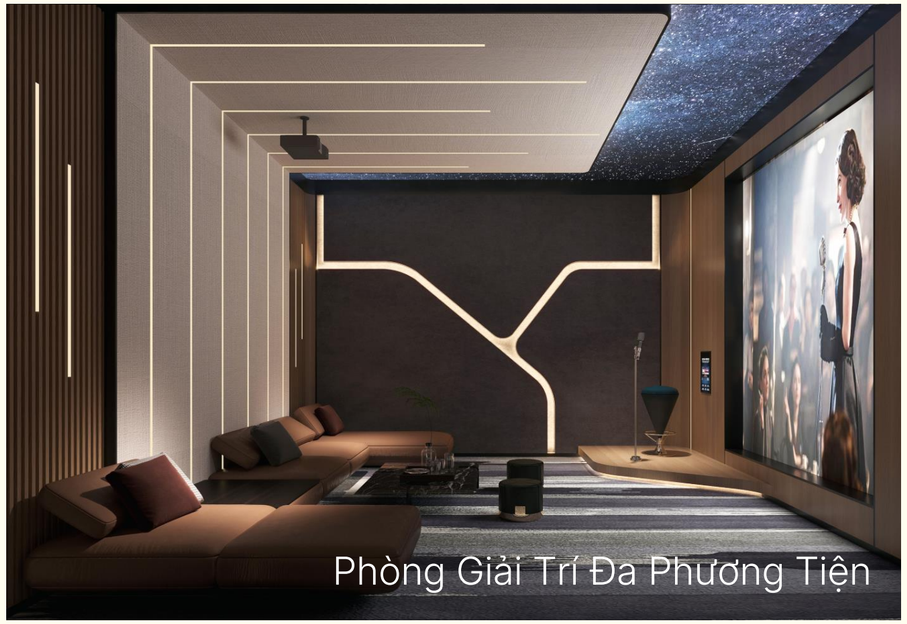


Sảnh Tiếp Khách tháp The First (Tháp B2)



2 Phòng Khánh Tiệc

RELAX



Phòng Giải Trí Đa Phương Tiện

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Phòng Giải Trí Đa Phương Tiện



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Kiến trúc đột phá

Hướng đến tương lai

BREATHE

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa


Tầm nhìn khoáng đạt
70% căn hộ
hướng sông
BREATIIE
Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



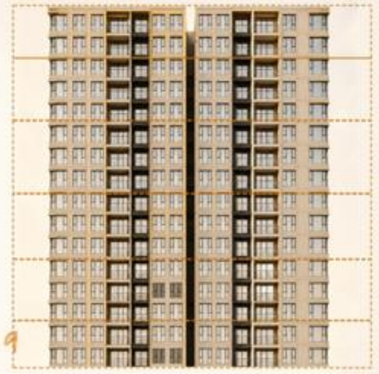
- Mỗi tháp đều có sảnh đón riêng
- Tất cả căn hộ được bố trí đơn lập và song lập
- Hành lang được thông gió tự nhiên

1BS 1BL 3BS 3BL
2BS 2BL 4B

BREATIIE

Không Gian Sống

Đa trải nghiệm



Chiều cao

15 Tầng

Kết hợp với thiết kế khối nhà kéo dài đã định hình nên một tổng thể kiến trúc trải ngang ấn tượng, tôn vinh cảm giác rộng mở, vững chãi và hài hòa với cảnh quan xung quanh.



Thương mại dịch vụ

được phân tách và xử lý độc lập.

Đóng vai trò như khối đế rõ ràng, trong khi khối nhà ở phía trên được thiết kế nổi lên, tạo hiệu ứng "floating" và sự phân tầng rõ rệt về công năng.



Ý tưởng

“Mini Towers"

Được ứng dụng để tôn vinh trục đứng, khéo léo giảm bớt cảm giác dài của khối công trình và tạo nên đường chân trời kiến trúc đầy nhịp điệu và điểm nhấn.



Tổng thể công trình được điểm xuyết bằng

Chi tiết Filigree tinh tế

Những thể hiện qua hệ khung viền, lam đứng, các dải ngang nhấn nhá cùng gam màu accent chọn lọc, tạo nên diện mạo hiện đại và đầy cuốn hút.

BREATIE

7 điểm thiết kế nổi bật

01 Toàn bộ căn hộ 2PN trở lên đều có ban công và sân phơi thoáng đãng





02 Hệ cửa sổ cao và rộng giúp lấy sáng tốt



03 Phòng tắm có cửa sổ thông thoáng



04 Không gian rộng có thể thiết kế thêm phòng làm việc/ phòng học/ phòng ngủ phụ



05 Linh hoạt bàn giao: Bàn Giao Tiêu Chuẩn/ Bàn Giao Hoàn Thiện



06 Thiết kế thông minh nhiều khoảng thở để mọi căn đều như căn góc



07 Tầm view khoáng đạt, thưởng lãm vẻ đẹp thiên nhiên

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

01 Toàn bộ căn hộ đều có ban công

đón nắng, gió trời thoáng đãng



BREATHE

Generated by AI



02

Hệ cửa sổ cao và rộng

giúp lấy sáng tốt

BREATIIE

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh hoạ



03 Phòng tắm có cửa sổ thông thoáng *

*Áp dụng cho một số căn hộ

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



04

Không gian rộng

có thể thiết kế thêm phòng làm việc/
phòng học/ phòng ngủ phụ

BREATHE

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

05 Linh hoạt bàn giao

Bàn Giao Hoàn Thiện và Bàn Giao Tiêu Chuẩn



BREATHE

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

05 Danh mục
Bàn Giao Hoàn Thiện

Phòng khách & ban công

- Trần bê tông sơn nước Dulux/Jotun hoàn thiện.
- Sàn Phòng khách gạch bóng porcelain vân marble cao cấp, sàn ban công chống trơn.
- Lan can kính ghép laminate bán cường lực kết hợp khung thép không rỉ.

Dulux let's colour | JOTUN | VIETCERAMICS

Phòng bếp cao cấp

- Hệ tủ bếp trên & dưới.
- Bếp điện & máy hút mùi nhập khẩu chính hãng.
- Mặt bếp bằng đá cao cấp chống thấm, vách bếp ốp kính cường lực.

TEKA | BOSCH | HÄFELE

Phòng ngủ ấm áp

- Sàn gỗ công nghiệp cao cấp, chống ẩm.
- Hệ thống trần, tường sơn nước hoàn thiện.
- Cửa gỗ công nghiệp chống ẩm & phụ kiện cao cấp.

Dulux | HÄFELE | Yale

Phòng tắm sang trọng

- Trang bị đầy đủ chậu rửa, vòi nóng lạnh, gương soi.
- Phòng tắm đứng, tủ phụ kiện.
- Thiết bị vệ sinh & bồn cầu nguyên khối cao cấp.
- Bồn tắm nằm (chỉ áp dụng căn 3BL).

TOTO | GROHE | innoci Lifestyle

Cửa & phụ kiện

- Cửa chính gỗ công nghiệp chống cháy tiêu chuẩn.
- Khóa điện tử thông minh tích hợp đa phương thức.
- Hệ thống Video Intercom liên lạc nội bộ.

HÄFELE | Yale | PHILIPS | Panasonic

Hệ thống cơ điện

- Hệ thống máy lạnh hệ multi cao cấp.
- Công tắc, ổ cắm cáp mạng hiện đại.
- Hệ thống báo cháy, chữa cháy tự động an toàn.

DAIKIN | legrand | Schneider Electric | PHILIPS

BREATIIE

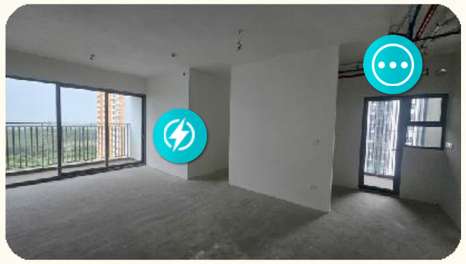
Thông tin này có giá trị tại thời điểm công bố

05 Danh mục

Bàn Giao Tiêu Chuẩn







Hạng mục	Mô tả	Thương hiệu
Trần	• 1 lớp bột trét cho trần bê tông. • Sơn nước hoàn thiện cho trần bê tông *(tại ban công & sân phơi)*.	
Tường	1 lớp bột trét, 1 lớp sơn lót cho tường chịu lực và tường gạch.	
Sàn	• Bê tông thô. • Gạch Porcelain *(tại Ban công & sân phơi)*.	
Cửa & Phụ kiện	Cửa chính, cửa phòng bếp, cửa sổ các phòng, khóa & phụ kiện.	PHILIP, KIN LONG For Better Living, Yale, HAFELE hoặc tương đương
Thiết bị cơ điện	Ổ điện, công tắc, điểm đấu nối, ổ điện chống nước, đầu chữa cháy, báo cháy, loa thông báo.	Honeywell, legrand, Schneider Electric, Panasonic, hager hoặc tương đương
Phụ kiện khác	Hệ thống liên lạc, ống cấp/thoát nước, ống nước ngưng.	Panasonic, COMELIT hoặc tương đương

BREATIIE

Thông tin này có giá trị tại thời điểm công bố



06 Thiết kế thông minh

nhiều khoảng thở để mọi căn đều như căn góc

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

BREATHE



07.

Tầm view khoáng đạt

thưởng lãm vẻ đẹp thiên nhiên

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

BREATHE

Mặt bằng căn hộ

*Diện tích tim tường đo đường bao ngoài đến đường bao ngoài hoặc đường bao ngoài đến tim tường.
** Diện tích thông thủy đo từ mép trong tường đến mép trong tường.

BREATHE

1BS

*Diện Tích Tim Tường: 51.23 m²
**Diện Tích Thông Thủy: 45.75 m²
Mã căn hộ:
- B2.01
- B2.02





1BL

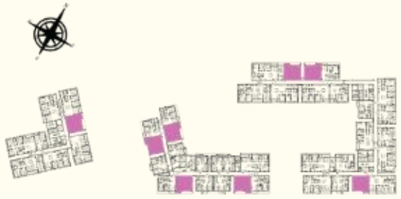
*Diện Tích Tim Tường: 53.46 m²
**Diện Tích Thông Thủy: 47.80 m²
Mã căn hộ:
- B1.08





2BS-a

*Diện Tích Tim Tường: 71.35 m²
**Diện Tích Thông Thủy: 64.40 m²





2BS-c

*Diện Tích Tim Tường: 71.55 m²
**Diện Tích Thông Thủy: 64.45 m²
- Mã căn hộ:
- B2.07
- B2.08
- B2.11
- B3.15





Mặt bằng căn hộ

*Diện tích tim tường đo đường bao ngoài đến đường bao ngoài hoặc đường bao ngoài đến tim tường.
** Diện tích thông thủy đo từ mép trong tường đến mép trong tường.

BREATHE

2BL-a

*Diện Tích Tim Tường: 85.09 m²
**Diện Tích Thông Thủy: 77.29 m²

Mã căn hộ:
- B3.01
- B3.18





3BS

*Diện Tích Tim Tường: 114.95 m²
**Diện Tích Thông Thủy: 105.30 m²

- Mã căn hộ:
- B1.01
- B1.02
- B3.05
- B3.09
- B3.13

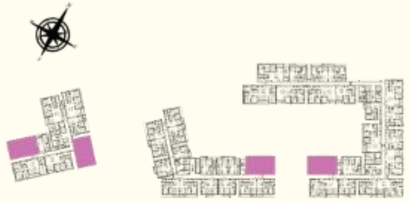




3BL-a

*Diện Tích Tim Tường: 124.70 m²
**Diện Tích Thông Thủy: 113.06 m²

- Mã căn hộ:
- B1.04
- B1.07
- B2.04
- B3.17





3BL-b

*Diện Tích Tim Tường: 123.85 m²
**Diện Tích Thông Thủy: 114.42 m²

Mã căn hộ:
- B3.19





Mặt bằng căn hộ

*Diện tích tim tường đo đường bao ngoài đến đường bao ngoài hoặc đường bao ngoài đến tim tường.
** Diện tích thông thủy đo từ mép trong tường đến mép trong tường.

BREATHE

4B

*Diện Tích Tim Tường: 144.19 m²

**Diện Tích Thông Thủy: 130.75 m²

Mã căn hộ:
- B1.06
- B3.04







REAP

Hệ sinh thái sẵn sàng



Generated by AI

Dấu Ấn Chuẩn Sống Tương Lai



Aircon chuẩn

Tiết kiệm năng lượng
cao nhất



Thương hiệu bàn giao
cao cấp

Grohe & Philips



100%

Điện dự phòng



Kitchen Cabinet

với thiết kế sáng tạo
Hoàn thiện cao cấp vân da

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

9 ha mảng xanh, hạ tầng & tiện ích

Bộ sưu tập 5 công viên cảnh quan



REAP

BCA GREEN MARK

Giải thưởng

BCA Green Mark for Districts và BCA Green Mark Gold cho phát triển bền vững


Vỏ công trình tối ưu nhiệt


Thiết bị tiết kiệm năng lượng


Vật liệu thân thiện môi trường


Mật độ cây xanh che phủ cao


Tiện ích ngoài trời đa chức năng



Không gian chung hướng thiên nhiên

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Kiệt tác được kiến tạo bởi



Keppel

KHANG ĐIỀN

REAP

Đối Tác Phát Triển Dự Án

AWP architects

Thiết kế kiến trúc

APC An Phong

Nhà thầu chính

artsy express ons

Thiết kế nội thất

land sculptor
LAND SCULPTOR STUDIO CO. LTD.

Thiết kế cảnh quan

PHAN VŨ

Đơn vị thi công phần cọc

SCQC3

Giám sát thi công

REAP

PHƯƠNG THỨC

THANH TOÁN

KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN



Khách hàng lựa chọn
1 trong 3 chính sách thanh toán



Thanh toán
Chuẩn

CSTT 1



Thanh toán
Nhanh

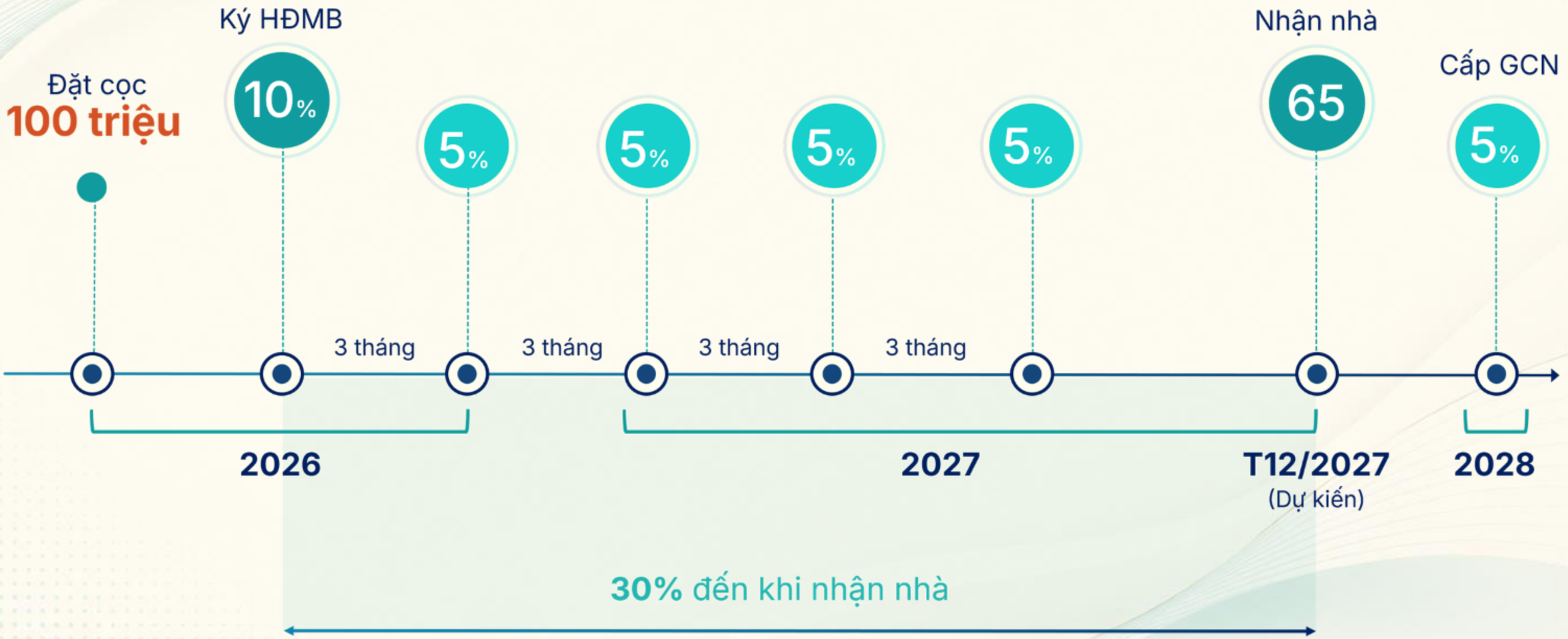
CSTT 2



Hỗ trợ
Lãi suất

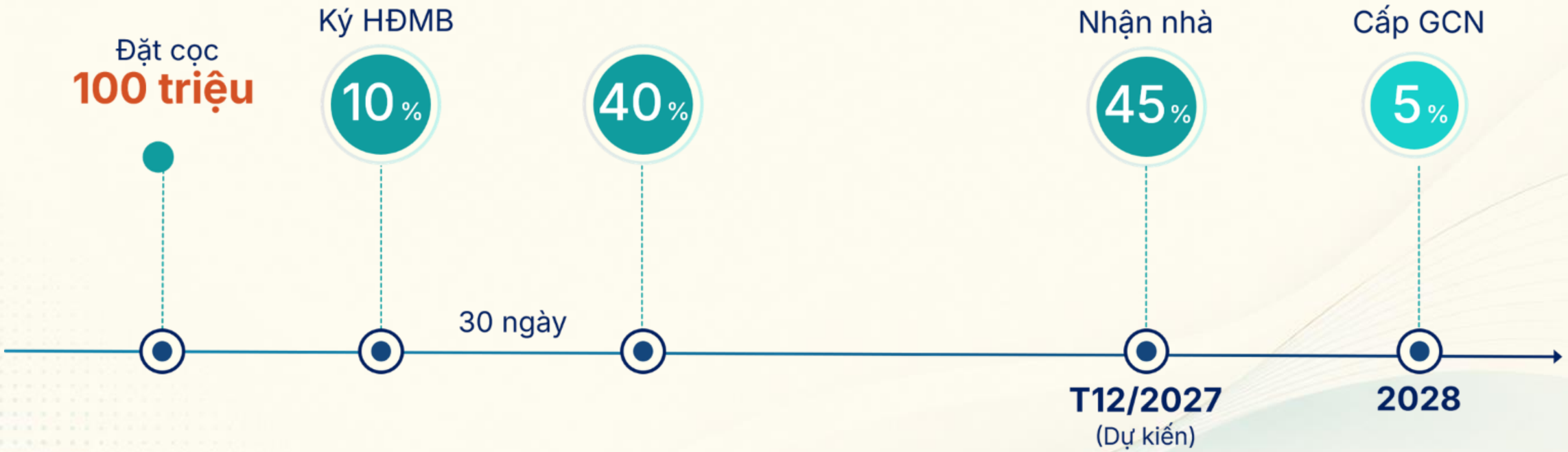
CSTT 3

LỊCH THANH TOÁN CHUẨN



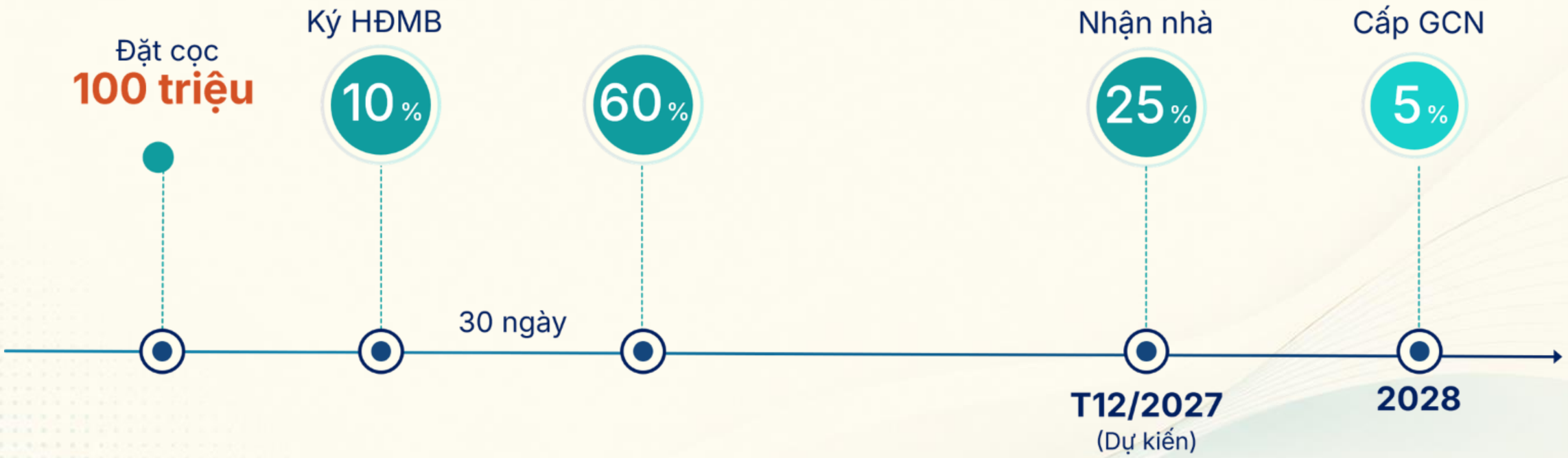
LỊCH THANH TOÁN NHANH 50%

Nhận Cashback 9%

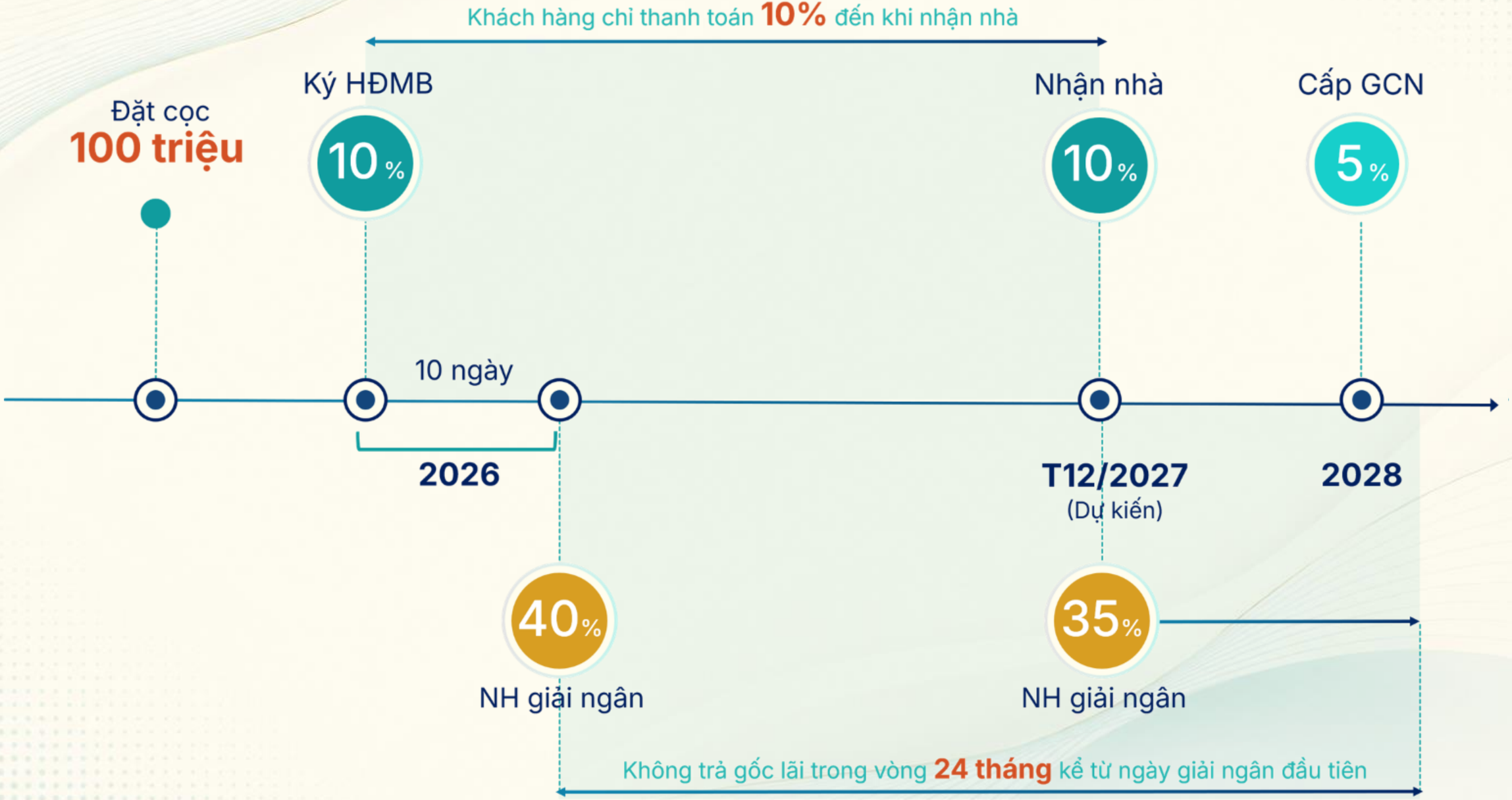


LỊCH THANH TOÁN NHANH 70%

Nhận Cashback 12%



LỊCH THANH TOÁN ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT



TỔNG HỢP CHÍNH SÁCH THANH TOÁN

Chỉ **10%** ký hợp đồng mua bán

Thanh toán **Chuẩn**

Chỉ **30%**

đến khi nhận nhà

CSTT 1

Thanh toán **Nhanh**
Cashback

12%

CSTT 2

Hỗ trợ **Lãi suất 0%**
24 tháng

Chỉ **10%**

đến khi nhận nhà

CSTT 3

% giá trước thuế

Đối tác ngân hàng đồng hành

OCB

VietinBank

BIDV

MB

Vietcombank

standard chartered

ĐẶC QUYỀN DÀNH CHO

KHÁCH HÀNG MUA ĐỢT ĐẦU TIÊN

Đặc quyền tiên phong đặt chỗ sớm

2%

Áp dụng cho tất cả đặt chỗ

từ 12.06.2026 đến thời điểm đóng booking

Giảm trừ trực tiếp vào giá bán trước thuế

Ưu đãi Phí quản lý

Miễn Phí quản lý

12 tháng

Từ ngày bàn giao
(theo thông báo Chủ đầu tư)

Đặc Quyền Ưu đãi
Chuỗi Chương Trình Phát Triển Toàn Diện

2 NĂM



Lớp học bơi



Lớp học ballet



Lớp học Vẽ



Lớp học yoga

Thời gian và địa điểm lớp học được sắp xếp theo Quy Định Của CĐT

GLADIA HEIGHTS

Future First

Hợp tác phát triển | Jointly developed by

Keppel KHANG ĐIỀN

GHI CHÚ

Các bản vẽ không theo tỷ lệ và chỉ mang tính chất minh hoạ. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của bản vẽ. Tuy nhiên, Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền.

Vị trí của dàn nóng máy lạnh có thể thay đổi. Mặt bằng chỉ thể hiện nội thất của từng căn hộ chứ không thể hiện các lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Để tránh hiểu nhầm, Bên Mua được khuyến cáo khả năng có thêm những lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ.

Căn hộ số, Tầng số và tên Tháp ("Địa Chỉ Căn Hộ") được sử dụng trong tài liệu này chỉ mang tính quy ước. Để tránh nhầm lẫn, Địa Chỉ Căn Hộ sẽ được xác định bởi cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi đã rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của thông tin khi chuẩn bị các nội dung đi kèm, tuy nhiên sẽ không có bất kỳ cam kết hay đảm bảo nào về tính chính xác của các nội dung này. Tất cả các thông tin, thông số kỹ thuật, bản vẽ và hình ảnh minh hoạ chứa đựng trong Tài liệu này chỉ phù hợp tại thời điểm in ấn và sẽ không là một phần của đề nghị hoặc hợp đồng.

Hợp Đồng Mua Bán sẽ bao gồm toàn bộ các thỏa thuận giữa Chủ đầu tư và Người mua, và sẽ không bị thay đổi bởi bất kỳ bản tuyên bố, đại diện và cam kết nào (được hoặc không được đề cập trong Tài liệu này và/hoặc bởi Chủ đầu tư hay Đại lý). Thông số mặt bằng tầng là tương đối và có thể thay đổi theo kết quả khảo sát cuối cùng. Mọi bản quyền đều được bảo lưu.