

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 03 tháng 11 năm 2012)

(điều chỉnh lần thứ 01: ngày 11 tháng 02 năm 2022)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản số 5646/UBND-ĐTMT ngày 03 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông - Cát Lái, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức);

Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh nhà Đoàn Nguyên nộp ngày 17 tháng 9 năm 2021, bổ sung ngày 20 tháng 01 năm 2022;

Xét Báo cáo thẩm định số 11/BC-SKHĐT ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông - Cát Lái, Quận 2 đã được chấp thuận đầu tư tại Công văn số 5646/UBND-ĐTMT ngày 03 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố với các nội dung điều chỉnh như sau:



1. Điều chỉnh Tên dự án tại mục 1 thành:

“Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức”

2. Điều chỉnh Hình thức đầu tư tại mục 3 thành:

“Nhà đầu tư phải tự cân đối vốn đầu tư, trong đó dành tối thiểu 20% tổng mức đầu tư của dự án phải sử dụng vốn đầu tư của chủ sở hữu (theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013); Nhà đầu tư phải xây dựng khu dân cư theo quy hoạch được duyệt, để bán cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu về nhà ở phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.”

3. Điều chỉnh Tổng vốn đầu tư dự án tại mục 17 thành:

“Tổng vốn đầu tư: 1.466.208.000.000 (một ngàn bốn trăm sáu mươi sáu tỷ, hai trăm lẻ tám triệu) đồng Việt Nam.

Trong đó, vốn góp chủ sở hữu là 293.241.600.000 (hai trăm chín mươi ba tỷ hai trăm bốn mươi một triệu sáu trăm nghìn) đồng Việt Nam, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư”

4. Điều chỉnh Thời gian, tiến độ thực hiện dự án tại mục 19 thành:

“Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: đến hết năm 2026”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh nhà Đoàn Nguyên:

- Có trách nhiệm triển khai thực hiện Dự án Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức theo đúng các nội dung quy định tại Quyết định này và các nội dung có liên quan khác quy định tại văn bản số 5646/UBND-ĐTMT ngày 03 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố không được điều chỉnh bởi Quyết định này.

- Có trách nhiệm thực hiện theo đúng các nội dung nêu tại Công văn số 12848/SGTVT-KH ngày 01 tháng 12 năm 2021 và Công văn số 13644/SGTVT-KH ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Sở Giao thông vận tải và cam kết của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh nhà Đoàn Nguyên tại văn bản số 02/2022-ĐN-PL ngày 20 tháng 01 năm 2022 trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng nội dung cam kết, cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ xem xét, xử lý theo quy định mà không bồi thường thiệt hại đối với các nguyên nhân do lỗi chủ quan từ Nhà đầu tư.

- Chỉ được mở bán các sản phẩm của dự án hoặc huy động vốn từ người mua sau khi đã có phương án kết nối giao thông được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

2. Các Sở ngành có liên quan:

- Giao Sở Giao thông vận tải phối hợp với các cơ quan có liên quan hướng dẫn, kiểm tra, giám sát trách nhiệm đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông

của Nhà đầu tư đảm bảo việc kết nối giao thông từ dự án đến hạ tầng giao thông hiện hữu của khu vực.

- Giao Sở Xây dựng rà soát về đáp ứng các điều kiện của Nhà đầu tư trước khi chấp thuận cho Nhà đầu tư được bán nhà ở hình thành trong tương lai, chỉ chấp thuận việc bán nhà sau khi dự án đã có phương án kết nối giao thông được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

- Giao các Sở ngành có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ để hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, đảm bảo việc thực hiện Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh nhà Đoàn Nguyên theo đúng các nội dung đã quy định tại Quyết định này, văn bản số 5646/UBND-ĐTMT ngày 03 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố và quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của văn bản số 5646/UBND-ĐTMT do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp ngày 03 tháng 11 năm 2012. Các nội dung không đề cập vẫn giữ nguyên theo văn bản số 5646/UBND-ĐTMT ngày 03 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh nhà Đoàn Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh nhà Đoàn Nguyên; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, các PCT;
- Cục Thống kê; Cục Hải quan;
- Công an TP; Bảo hiểm Xã hội TP.
- VPUB: PCVP/ĐT, DA;
- Phòng DA, ĐT;
- Lưu: VT, (DA-HT) *HT*.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hòa Bình